

**ΜΙΣΣΙΡΙΑΝ Α.Ε.**

**ΑΜΥΓΔΑΛΕΩΝΑΣ ΚΑΒΑΛΑΣ**

**ΑΦΜ: 094045029, ΔΟΥ: ΚΑΒΑΛΑΣ**  
**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 20508930000**

**Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**της χρήσεως από 1 Ιουλίου 2024 έως 30 Ιουνίου 2025**  
**σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**  
**όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

---

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	4
B. Οικονομικές Καταστάσεις Ομίλου και Εταιρείας	
Ενοποιημένη και Εταιρική Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	7-8
Ενοποιημένη και Εταιρική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	9
Ενοποιημένη και Εταιρική Κατάσταση Ταμειακών Ροών	10
Ενοποιημένη και Εταιρική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	11
Γ. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων Ομίλου και Εταιρείας	
1. Σύσταση και δραστηριότητα της Εταιρείας	12
2. Βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων	13
3. Ουσιώδεις Λογιστικές Πολιτικές	15
3.1. Βάση Ενοποίησης	15
3.2. Συναλλαγματικές μετατροπές	16
3.3. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	16
3.4. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων	17
3.5. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	17
3.6. Χρηματοοικονομικά μέσα	18
3.7. Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες (εταιρικές οικονομικές καταστάσεις)	20
3.8. Αποθέματα	20
3.9. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	20
3.10. Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα και ενδεχόμενες υποχρεώσεις	21
3.11. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	21
3.12. Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	21
3.13. Έσοδα από πωλήσεις	22
3.14. Μισθώσεις (ως μισθωτής ή εκμισθωτής)	22
4. Έσοδα και Έξοδα	24
5. Ενσώματα πάγια στοιχεία	28
6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	30
7. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων – Υποχρεώσεις από μισθώσεις	32
8. Συμμετοχές σε θυγατρικές	33
9. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	35
10. Αποθέματα	35
11. Εμπορικές απαιτήσεις	35

12. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	37
13. Λοιπές απαιτήσεις και προκαταβολές	37
14. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	38
15. Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά	38
16. Μερίσματα	40
17. Μακροπρόθεσμα δάνεια – Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	40
18. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	42
19. Επιχορηγήσεις παγίων	43
20. Εμπορικές υποχρεώσεις - Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	43
21. Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενοι φόροι	44
22. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	46
23. Στόχοι και πολιτικές προγράμματος διαχείρισης χρηματ/μικού κινδύνου	47
24. Χρηματοοικονομικά μέσα – Εύλογη αξία	50
25. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις	51
26. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων	52

---



ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)  
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.  
Κατούνη 14,  
54625 Θεσσαλονίκη

Τηλ.: 2310 512 515  
Φαξ: 2310 512 487  
ey.com

**Shape the future  
with confidence**

## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΜΙΣΣΙΡΙΑΝ Α.Ε.»

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων**

#### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της «ΜΙΣΣΙΡΙΑΝ Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 30ης Ιουνίου 2025, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων συμπεριλαμβανομένης της πληροφόρησης σχετικά με τις ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΜΙΣΣΙΡΙΑΝ Α.Ε.» και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 30η Ιουνίου 2025, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### **Άλλες πληροφορίες**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδης σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.



**Shape the future  
with confidence**

### **Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.



**Shape the future  
with confidence**

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των απαιτήσεων της παραγράφου 1 περιπτώσεις αα', αβ' και β του άρθρου 154Γ του Ν. 4548/2018, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 30.06.2025.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΜΙΣΣΙΡΙΑΝ Α.Ε.», και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Θεσσαλονίκη, 13 Φεβρουαρίου 2026

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΤΣΑΓΑΝΝΗΣ  
ΑΜ ΣΟΕΛ 25921  
ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)  
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.  
ΧΕΙΜΑΡΡΑΣ 8B, 151 25 ΜΑΡΟΥΣΙ  
Α.Μ. ΣΟΕΛ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 107

Επωνυμία: ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ) Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.  
Διακριτικός Τίτλος: ERNST & YOUNG  
Νομική Μορφή: Ανώνυμη Εταιρεία  
Έδρα: Χειμάρρας 8B, Μαρούσι, 15125  
Αριθμός ΓΕΜΗ: 000710901000

**ΜΙΣΣΙΡΙΑΝ Α.Ε.**

Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της 30 Ιουνίου 2025  
(Ποσά σε Ευρώ)

**Β. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ  
ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2025**

(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημ.	01/07/2024 – 30/06/2025	01/07/2023 – 30/06/2024
Πωλήσεις	4α	75.135.841,51	53.349.089,23
Κόστος πωληθέντων	4β	-65.490.491,99	-45.101.511,74
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>9.645.349,52</b>	<b>8.247.577,49</b>
Έξοδα διάθεσης	4γ	-1.662.396,46	-1.226.569,02
Έξοδα διοίκησης	4δ	-2.612.981,44	-2.583.385,17
Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης	4ε	-39.593,92	-25.554,28
Λοιπά έξοδα	4στ	-61.326,21	-78.618,49
Άλλα έσοδα	4ζ	334.514,39	198.239,35
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) από συναλλαγματικές διαφορές		153.640,14	-12.538,30
<b>Κέρδη από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>5.757.206,02</b>	<b>4.519.151,58</b>
Χρηματοοικονομικά έξοδα	4η	-2.436.000,50	-2.200.766,08
Χρηματοοικονομικά έσοδα	4η	317.831,38	183.958,86
<b>Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα</b>		<b>-2.118.169,12</b>	<b>-2.016.807,22</b>
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>3.639.036,90</b>	<b>2.502.344,36</b>
Φόροι εισοδήματος	21	-720.224,81	-489.105,38
<b>Κέρδη μετά από φόρους</b>		<b>2.918.812,09</b>	<b>2.013.238,98</b>
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημίες)</b>			
<b>Στοιχεία που δεν δύνανται να ταξινομηθούν στα αποτελέσματα μεταγενέστερα</b>			
Ζημίες από επαναμέτρηση προγραμμάτων καθορ/νων παροχών	18	0,00	-25.927,18
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί στις αναλογιστικές ζημίες	21	0,00	5.703,98
<b>Λοιπές συνολικές ζημίες μετά από φόρους</b>		<b>0,00</b>	<b>-20.223,20</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους</b>		<b>2.918.812,09</b>	<b>349.923,69</b>
<b>Κέρδη χρήσεως αποδιδόμενα σε:</b>			
Μετόχους της μητρικής		2.673.314,29	1.736.068,33
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	8	245.497,80	277.170,65
		<b>2.918.812,09</b>	<b>2.013.238,98</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους αποδιδόμενα σε:</b>			
Μετόχους της μητρικής		2.673.314,29	1.715.845,13
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	8	245.497,80	277.170,65
		<b>2.918.812,09</b>	<b>1.993.015,78</b>
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων («EBITDA»)</b>	23	<b>6.161.216,10</b>	<b>5.123.718,00</b>

Οι συνημμένες σημειώσεις στις σελίδες 12-52 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

## ΜΙΣΣΙΡΙΑΝ Α.Ε.

Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της 30 Ιουνίου 2025

(Ποσά σε Ευρώ)

### ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2025

(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημ.	01/07/2024 – 30/06/2025	01/07/2023 – 30/06/2024
Πωλήσεις	4α	75.035.778,80	53.211.183,96
Κόστος πωληθέντων	4β	-67.000.403,82	-46.314.975,77
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>8.035.374,98</b>	<b>6.896.208,19</b>
Έξοδα διάθεσης	4γ	-1.575.223,93	-1.151.715,04
Έξοδα διοίκησης	4δ	-2.235.121,77	-2.209.834,50
Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης	4ε	-39.593,92	-25.554,28
Λοιπά έξοδα	4στ	-61.326,03	-78.618,49
Άλλα έσοδα	4ζ	290.884,69	132.059,30
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) από συναλλαγματικές διαφορές		153.146,29	-12.909,07
<b>Κέρδη από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>4.568.140,31</b>	<b>3.549.636,11</b>
Χρηματοοικονομικά έξοδα	4η	-2.049.937,57	-1.949.766,75
Χρηματοοικονομικά έσοδα	4θ	563.738,59	382.873,39
<b>Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα</b>		<b>-1.486.198,98</b>	<b>-1.566.893,36</b>
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>3.081.941,33</b>	<b>1.982.742,75</b>
Φόροι εισοδήματος	21	-621.162,14	-414.461,17
<b>Κέρδη μετά από φόρους</b>		<b>2.460.779,19</b>	<b>1.568.281,58</b>
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημίες)</b>			
<b>Στοιχεία που δεν δύνανται να ταξινομηθούν στα αποτελέσματα μεταγενέστερα</b>			
Ζημίες από επαναμέτρηση προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	18	0,00	-25.927,18
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί στις αναλογιστικές ζημίες	21	0,00	5.703,98
<b>Λοιπές συνολικές ζημίες μετά από φόρους</b>		<b>0,00</b>	<b>-20.223,20</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους</b>		<b>2.460.779,19</b>	<b>1.548.058,38</b>
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων («EBITDA»)</b>	23	<b>4.861.948,48</b>	<b>4.049.777,44</b>

Οι συνημμένες σημειώσεις στις σελίδες 12-52 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

## ΜΙΣΣΙΡΙΑΝ Α.Ε.

Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της 30 Ιουνίου 2025

(Ποσά σε Ευρώ)

### ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2025

(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημ.	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
		30/06/2025	30/06/2024	30/06/2025	30/06/2024
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
<b>Μη Κυκλοφορούν ενεργητικό:</b>					
Ενσώματα πάγια στοιχεία	5	12.024.402,80	12.265.789,21	10.933.286,66	11.239.594,92
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6	153.385,63	145.543,04	149.963,47	137.738,97
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	7	135.673,17	57.061,66	135.673,17	57.061,66
Συμμετοχές σε θυγατρικές	8	0,00	0,00	2.089.558,92	2.089.558,92
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	9	1.246.494,00	1.363.569,36	1.246.494,00	1.363.569,36
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>13.559.955,60</b>	<b>13.831.963,27</b>	<b>14.554.976,22</b>	<b>14.887.523,83</b>
Αποθέματα	10	34.392.400,47	22.043.766,26	29.448.656,59	19.123.745,35
Εμπορικές απαιτήσεις	11	12.264.040,15	11.279.113,75	11.291.635,95	11.095.730,10
Χρημ/κά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	12	396.491,01	278.634,52	396.491,01	278.634,52
Λοιπές απαιτήσεις	13	4.061.805,95	2.111.891,18	4.274.918,38	2.094.139,99
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	14	3.681.111,76	3.180.485,97	1.834.783,52	1.478.567,39
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>54.795.849,34</b>	<b>38.893.891,68</b>	<b>47.246.485,45</b>	<b>34.070.817,35</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>68.355.804,94</b>	<b>52.725.854,95</b>	<b>61.801.461,67</b>	<b>48.958.341,18</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο	15	9.523.607,54	9.523.607,54	9.523.607,54	9.523.607,54
Αποθεματικά	15	2.476.440,00	2.168.133,24	2.351.970,04	2.043.663,28
Αποτελέσματα εις νέο		4.866.206,20	2.501.198,67	3.231.096,40	1.078.623,97
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων μετόχων Εταιρείας</b>		<b>16.866.253,74</b>	<b>14.192.939,45</b>	<b>15.106.673,98</b>	<b>12.645.894,79</b>
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	8	2.567.843,27	2.322.345,47	0,00	0,00
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>19.434.097,01</b>	<b>16.515.284,92</b>	<b>15.106.673,98</b>	<b>12.645.894,79</b>
Μακροπρόθεσμα δάνεια	17	27.765.780,00	18.675.114,00	27.765.780,00	18.675.114,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	7	54.815,98	15.506,64	54.815,98	15.506,64
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	18	309.062,37	291.905,21	309.062,37	291.905,21
Επιχορηγήσεις παγίων	19	83.972,38	281.309,68	0,00	185.267,80
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	21	1.557.609,35	1.574.246,61	1.523.095,29	1.542.945,06
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>29.771.240,08</b>	<b>20.838.082,14</b>	<b>29.652.753,64</b>	<b>20.710.738,71</b>
Εμπορικές υποχρεώσεις	20	7.454.449,34	3.937.660,95	12.948.849,14	7.287.238,20
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	20	1.421.170,51	6.842.364,25	1.307.634,92	6.762.682,48
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	17	9.655.822,91	4.148.576,43	2.312.960,26	1.222.560,17
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	7	40.405,55	42.691,42	40.405,55	42.691,42
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι	21	578.619,54	401.194,84	432.184,18	286.535,41
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>19.150.467,85</b>	<b>15.372.487,89</b>	<b>17.042.034,05</b>	<b>15.601.707,68</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>48.921.707,93</b>	<b>36.210.570,03</b>	<b>46.694.787,69</b>	<b>36.312.446,39</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b>68.355.804,94</b>	<b>52.725.854,95</b>	<b>61.801.461,67</b>	<b>48.958.341,18</b>

Οι συνημμένες σημειώσεις στις σελίδες 12-52 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

## ΜΙΣΣΙΡΙΑΝ Α.Ε.

**Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της 30 Ιουνίου 2025**  
(Ποσά σε Ευρώ)

### ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΑΠΟ 01/07/2024 – 30/06/2025

(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	01/07/2024 – 30/06/2025	01/07/2023 – 30/06/2024	01/07/2024 – 30/06/2025	01/07/2023 – 30/06/2024
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Κέρδη χρήσεως προ φόρων	3.639.036,90	2.502.344,36	3.081.941,33	1.982.742,75
Αναπροσαρμογές για:				
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	4ι, 5	514.903,17	539.094,47	398.598,69
Αποσβέσεις άυλων περιουσ. στοιχείων	4ι, 6	36.302,43	41.909,89	30.335,50
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης περιουσ. στοιχείων	4ι, 7	50.141,78	46.363,61	50.141,78
Κέρδος από μεταβολή υποχρεώσεων από μισθώσεις (Κέρδη)/Ζημίες από πώληση παγίων	4ζ, 7	-1.486,65	0,00	-1.486,65
Έσοδα συμμετοχών	4στ, 4ζ, 5	-20.760,19	4.021,21	-20.760,37
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	4η	0,00	0,00	-252.761,84
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	4η	-317.831,38	-183.958,86	-310.976,75
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	4ζ, 19	2.436.000,50	2.200.766,08	2.049.937,57
Προβλέψεις για απομείωση απαιτήσεων	4στ, 11	-197.337,30	-22.801,55	-185.267,80
Έσοδο από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	4ζ, 11	57.058,77	55.718,75	57.058,77
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	4ζ, 18	-55.718,75	-37.868,30	-55.718,75
	4θ, 18	39.393,82	66.623,70	39.393,82
		<b>6.179.703,10</b>	<b>5.212.213,36</b>	<b>4.880.435,30</b>
				<b>4.138.272,80</b>
<b>(Αύξηση) / Μείωση σε:</b>				
Αποθέματα		-12.348.634,21	-1.187.367,09	-10.324.911,24
Εμπορικές απαιτήσεις		-986.266,42	-3.519.001,80	-197.245,87
Λοιπές απαιτήσεις		-1.949.914,75	241.213,42	-1.928.016,55
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		117.075,36	118.650,00	117.075,36
<b>Αύξηση / (Μείωση) σε:</b>				
Εμπορικές υποχρεώσεις		3.516.788,39	441.176,43	5.661.610,94
Λοιπές υποχρεώσεις		-5.421.193,74	5.975.817,83	-5.455.047,56
Πληρωμές για αποζημίωση προσωπικού	18	-22.236,66	-78.292,49	-22.236,66
<b>Μείον:</b>				
Φόροι εισοδήματος πληρωθέντες		-559.437,38	-389.843,16	-495.363,14
Χρεωστικοί τόκοι και έξοδα καταβληθέντα		-2.345.278,47	-2.110.100,08	-1.959.215,54
<b>Καθαρές ταμειακές (εκροές)/εισορές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>-13.819.394,78</b>	<b>4.704.466,42</b>	<b>-9.722.914,96</b>
				<b>3.176.626,54</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδ.δραστηριότητες</b>				
Αγορές ενσώματων παγίων στοιχείων	5	-275.041,33	-145.453,85	-93.814,81
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων		22.284,75	7.921,42	22.284,75
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	6	-44.145,02	-13.358,11	-42.560,00
Εισπράξεις από πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων	12	644,66	46,12	644,66
Μερίσματα εισπραχθέντα	4η	0,00	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα		199.274,20	121.835,82	192.419,57
<b>Καθαρές ταμειακές (εκροές)/εισορές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>-96.982,74</b>	<b>-29.008,60</b>	<b>78.974,17</b>
				<b>210.998,56</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρημ/κές δραστηριότητες</b>				
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμων δανείων		5.507.246,48	-720.227,05	1.090.400,09
Εισπράξεις μακροπρόθεσμων δανείων		26.400.000,00	21.700.000,00	26.400.000,00
Εξοφλήσεις μακροπρόθεσμων δανείων		-17.400.000,00	-25.700.000,00	-17.400.000,00
Πληρωμές υποχρεώσεων από μισθώσεις		-90.243,17	-44.487,93	-90.243,17
Μερίσματα πληρωθέντα	8	0,00	-157.728,84	0,00
<b>Καθαρές ταμειακές εισροές/(εκροές) από χρηματ/κές δραστηριότητες</b>		<b>14.417.003,31</b>	<b>-4.922.443,82</b>	<b>10.000.156,92</b>
				<b>-4.266.898,07</b>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>		<b>500.625,79</b>	<b>-246.986,00</b>	<b>356.216,13</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	14	3.180.485,97	3.427.471,97	1.478.567,39
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα τέλους χρήσεως</b>	14	<b>3.681.111,76</b>	<b>3.180.485,97</b>	<b>1.834.783,52</b>
				<b>1.478.567,39</b>

Οι συνημμένες σημειώσεις στις σελίδες 12-52 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

## ΜΙΣΣΙΡΙΑΝ Α.Ε.

**Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της 30 Ιουνίου 2025**  
(Ποσά σε Ευρώ)

### ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΑΠΟ 01/07/2024 – 30/06/2025

(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

#### ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	Μετοχικό Κεφάλαιο (σημ. 15)	Αποθεματικά (σημ. 15)	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο	Μη ελέγχουσες συμμετοχές (σημ. 8)	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο κατά την 1η Ιουλίου 2024</b>	<b>9.523.607,54</b>	<b>2.168.133,24</b>	<b>2.501.198,67</b>	<b>14.192.939,45</b>	<b>2.322.345,47</b>	<b>16.515.284,92</b>
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης μετά από φόρους	0,00	0,00	2.673.314,29	2.673.314,29	245.497,80	2.918.812,09
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	0,00	0,00	2.673.314,29	2.673.314,29	245.497,80	2.918.812,09
Μεταφορά κερδών σε τακτικό αποθεματικό (σημ. 15)	0,00	123.038,96	-123.038,96	0,00	0,00	0,00
Μεταφορά απόσβεσης επιχορήγησης Ν. 3299/04 (σημ. 15)	0,00	185.267,80	-185.267,80	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο κατά την 30η Ιουνίου 2025</b>	<b>9.523.607,54</b>	<b>2.476.440,00</b>	<b>4.866.206,20</b>	<b>16.866.253,74</b>	<b>2.567.843,27</b>	<b>19.434.097,01</b>
<b>Υπόλοιπο κατά την 1η Ιουλίου 2023</b>	<b>9.523.607,54</b>	<b>1.954.309,37</b>	<b>999.177,42</b>	<b>12.477.094,33</b>	<b>2.202.903,66</b>	<b>14.679.997,99</b>
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης μετά από φόρους	0,00	0,00	1.736.068,32	1.736.068,32	277.170,65	2.013.238,97
Λοιπές συνολικές ζημιές μετά από φόρους	0,00	0,00	-20.223,20	-20.223,20	0,00	-20.223,20
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	0,00	0,00	1.715.845,12	1.715.845,12	277.170,65	1.993.015,77
Μεταφορά σε ειδικό αποθεματικό (σημ. 15)	0,00	203.091,82	-203.091,82	0,00	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα (σημ. 8)	0,00	0,00	0,00	0,00	-157.728,84	-157.728,84
Μεταφορά απόσβεσης επιχορήγησης Ν. 3299/04 (σημ. 15)	0,00	10.732,05	-10.732,05	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2024</b>	<b>9.523.607,54</b>	<b>2.168.133,24</b>	<b>2.501.198,67</b>	<b>14.192.939,45</b>	<b>2.322.345,47</b>	<b>16.515.284,92</b>

#### ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	Μετοχικό Κεφάλαιο (σημ. 15)	Αποθεματικά (σημ. 15)	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο κατά την 1η Ιουλίου 2024</b>	<b>9.523.607,54</b>	<b>2.043.663,28</b>	<b>1.078.623,97</b>	<b>12.645.894,79</b>
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως μετά από φόρους	0,00	0,00	2.460.779,19	2.460.779,19
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	0,00	0,00	2.460.779,19	2.460.779,19
Μεταφορά κερδών σε τακτικό αποθεματικό (σημ. 15)	0,00	123.038,96	-123.038,96	0,00
Μεταφορά απόσβεσης επιχορήγησης Ν. 3299/04 (σημ. 15)	0,00	185.267,80	-185.267,80	0,00
<b>Υπόλοιπο κατά την 30η Ιουνίου 2025</b>	<b>9.523.607,54</b>	<b>2.351.970,04</b>	<b>3.231.096,40</b>	<b>15.106.673,98</b>
<b>Υπόλοιπο κατά την 1η Ιουλίου 2023</b>	<b>9.523.607,54</b>	<b>1.829.839,41</b>	<b>-255.610,54</b>	<b>11.097.836,41</b>
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως μετά από φόρους	0,00	0,00	1.568.281,58	1.568.281,58
Λοιπές συνολικές ζημιές μετά από φόρους	0,00	0,00	-20.223,20	-20.223,20
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	0,00	0,00	1.548.058,38	1.548.058,38
Μεταφορά κερδών σε ειδικό αποθεματικό (σημ. 15)	0,00	203.091,82	-203.091,82	0,00
Μεταφορά απόσβεσης επιχορήγησης Ν. 3299/04 (σημ. 15)	0,00	10.732,05	-10.732,05	0,00
<b>Υπόλοιπο κατά την 30η Ιουνίου 2024</b>	<b>9.523.607,54</b>	<b>2.043.663,28</b>	<b>1.078.623,97</b>	<b>12.645.894,79</b>

## ΜΙΣΣΙΡΙΑΝ Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της 30 Ιουνίου 2025

Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

### Γ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

#### 1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η ΜΙΣΣΙΡΙΑΝ Α.Ε (εφεξής «η Εταιρεία») ιδρύθηκε το έτος 1972 με αόριστη διάρκεια, έχει την έδρα της στον Αμυγδαλέωνα Καβάλας και δραστηριοποιείται στην εμπορία και βιομηχανία πάσης φύσεως εμπορικών και βιομηχανικών προϊόντων, στην αγορά, επεξεργασία και πώληση στο εσωτερικό ή εξωτερικό καπνών σε φύλλα, στην βιομηχανική επεξεργασία αυτών, στην κατά Νόμο καλλιέργεια ειδικών ποικιλιών καπνού, στην καλλιέργεια και εμπορία στο εσωτερικό ή εξωτερικό παντός είδους αγροτικών προϊόντων και γεωργικών εφοδίων, στην αγορά και πώληση στο εσωτερικό ή στο εξωτερικό βιομηχανικών, γεωργικών ή άλλων προϊόντων ως και στην εισαγωγή τους από το εξωτερικό και στην εμπορία αυτών στην Ελλάδα καθώς και στην αντιπροσώπευση συναφών ημεδαπών και αλλοδαπών εμπορικών και βιομηχανικών οίκων.

Η Εταιρεία είναι καταχωρημένη στα Μητρώα Ανωνύμων εταιρειών με αριθμό 10723/53/Β/86/10 – Αρ.ΓΕΜΗ 20508930000.

Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας είναι [www.missirian.gr](http://www.missirian.gr). Η Εταιρεία δεν είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις προέκυψαν από την ενοποίηση της ΜΙΣΣΙΡΙΑΝ Α.Ε. (Μητρική Εταιρεία), της θυγατρικής Εταιρείας στη Βουλγαρία με την επωνυμία MISSIRIAN BULGARIA A.D στην οποία η Μητρική Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 51% και της θυγατρικής Εταιρείας στη Βόρεια Μακεδονία με την επωνυμία MISSIRIAN DOOEL STRUMICA στην οποία η Μητρική Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 100%.

Με απόφαση της από 02.03.2022 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων εκλέχθηκε το Διοικητικό Συμβούλιο, η θητεία του οποίου λήγει την 02.03.2028 και έχει την παρακάτω σύνθεση:

Νικόλαος Τζούμας	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Ευριπίδης Χρηστίδης	Αντιπρόεδρος
Άννα Τζούμα	Μέλος Δ.Σ.
Θεόδωρος Καζαντζίδης	Μέλος Δ.Σ.
Βασίλειος Μελενεκλής	Μέλος Δ.Σ.

Η μετοχική σύνθεση της Εταιρείας κατά την 30.06.2025 και 30.06.2024 έχει ως εξής:

ΜΕΤΟΧΟΣ	30.06.2025		30.06.2024	
	ΜΕΤΟΧΕΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ %	ΜΕΤΟΧΕΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ %
MISSIRIAN CAPITAL LTD	2.860.333	88%	2.860.333	88%
ΤΖΟΥΜΑ ANNA	390.045	12%	390.045	12%
	<b>3.250.378</b>	<b>100%</b>	<b>3.250.378</b>	<b>100%</b>

Οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις, που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, για τη χρήση που έληξε την 30η Ιουνίου 2025, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 9 Φεβρουαρίου 2026 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

## **2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

### **2.1 Βάση παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) καθώς και σύμφωνα με τις σχετικές Διερμηνείες τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών Προτύπων του ΣΔΛΠ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται υποχρεωτικά για τη χρήση που λήγει την 30 Ιουνίου 2025. Δεν υπάρχουν πρότυπα και διερμηνείες προτύπων που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους εξαιρουμένων των οικοπέδων και κτιρίων τα οποία αποτιμήθηκαν στις εύλογες αξίες τους οι οποίες και θεωρήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος (deemed cost) κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας («going concern»).

### **2.2 Σημαντικές Κρίσεις, Εκτιμήσεις & Υποθέσεις**

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς απαιτεί όπως η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε σημαντικές παραδοχές και λογιστικές εκτιμήσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών Ενεργητικού και Παθητικού, την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα κατά την υπό εξέταση χρήση. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις περιστάσεις και τις τρέχουσες συνθήκες τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Οι τομείς όπου απαιτείται υψηλότερου βαθμού κρίση και όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως ακολούθως:

#### **Φόρος εισοδήματος**

Απαιτείται κρίση από τον Όμιλο και την Εταιρεία για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση, πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους και αναγνώριση μελλοντικών φορολογικών ωφελειών. Εάν ο τελικός φόρος είναι διαφορετικός από τον αρχικά αναγνωρισθέντα, η διαφορά θα επηρεάσει το φόρο εισοδήματος στη χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών θα λάβει χώρα. Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στη σημείωση 21.

#### **Ωφέλιμες ζωές των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων**

Η Διοίκηση προβαίνει σε ορισμένες εκτιμήσεις αναφορικά με την ωφέλιμη ζωή των αποσβέσιμων παγίων. Αυτές οι υπολειπόμενες ωφέλιμες ζωές επανεκτιμώνται περιοδικά για να εκτιμηθεί κατά πόσο συνεχίζουν να είναι κατάλληλες. Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στην παράγραφο 3.3.

#### **Προβλέψεις για αποθέματα**

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις σχετικά με την αποτίμηση των αποθεμάτων στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η ρευστοποιήσιμη αξία μπορεί να διαφέρει σε σχέση με εκείνη που εκτιμήθηκε κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

#### **Προβλέψεις για εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις**

Η αξιολόγηση της διοίκησης διενεργείται με βάση το μοντέλο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, βασίζεται δηλαδή στην εμπειρία του παρελθόντος αλλά προσαρμόζεται με τρόπο τέτοιο ώστε να αντανakλά προβλέψεις για τη μελλοντική οικονομική κατάσταση των πελατών αλλά και του οικονομικού περιβάλλοντος. Ο Όμιλος απομειώνει την αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων του όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη έκαστης απαίτησης στο σύνολο της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση με την πιστωτική της πολιτική και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας του Ομίλου, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που

διαχειρίζεται εκτιμώντας τις τρέχουσες οικονομικές συνθήκες καθώς και τις εξασφαλίσεις και εγγυήσεις που έχουν αποκτηθεί από συγκεκριμένους πελάτες. Βλέπε σχετικά στη σημείωση 11.

**Προγράμματα συγκεκριμένων παροχών**

Το κόστος ωφελημάτων για τα προγράμματα συγκεκριμένων παροχών υπολογίζεται χρησιμοποιώντας αναλογιστικές εκτιμήσεις, κατά τις οποίες χρησιμοποιούνται παραδοχές για τους προεξοφλητικούς συντελεστές, το ρυθμό αύξησης των μισθών και τα ποσοστά θνησιμότητας. Λόγω της μακροχρόνιας φύσης των προγραμμάτων, οι παραδοχές αυτές υπόκεινται σε σημαντική αβεβαιότητα. Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στη σημείωση 18.

**Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και της επίδρασης που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα του Ομίλου και της Εταιρείας.

**Πηγές αβεβαιότητας εκτιμήσεων**

Δεν υπάρχουν σημαντικές παραδοχές οι οποίες να έγιναν σχετικά με το μέλλον ή άλλες πηγές αβεβαιότητας των εκτιμήσεων και που να μπορούν να προκαλέσουν σημαντικό κίνδυνο για ουσιώδης προσαρμογή στη λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά την επόμενη διαχειριστική χρήση.

**2.3 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες**

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την ετοιμασία και την παρουσίαση των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 30η Ιουνίου 2024 εκτός από την υιοθέτηση των παρακάτω νέων προτύπων και διερμηνειών που ισχύουν για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιουλίου 2024.

**Τα πρότυπα/τροποποιήσεις που είναι εφαρμόσιμα και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

- **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων: Ταξινόμηση των Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες (Τροποποιήσεις).**
- **ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης (Τροποποιήσεις).**
- **ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμειακών Ροών και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - Συμφωνίες χρηματοδότησης της εφοδιαστικής αλυσίδας (τροποποιήσεις).**

Τα νέα ΔΠΧΑ και οι τροποποιήσεις των ΔΠΧΑ που υιοθετήθηκαν δεν είχαν σημαντική επίπτωση στις λογιστικές πολιτικές του Ομίλου και της Εταιρείας.

**Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα**

Τα πρότυπα/τροποποιήσεις που δεν έχουν ακόμη εφαρμογή, αλλά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση έχουν ως ακολούθως:

**ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος: Έλλειψη ανταλλαξιμότητας (Τροποποιήσεις).** Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι αυτές οι τροποποιήσεις δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

**Τα πρότυπα/τροποποιήσεις που δεν έχουν ακόμη εφαρμογή, και δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση έχουν ως ακολούθως:****ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - Κατάταξη και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων (Τροποποιήσεις).**

Τον Μάιο του 2024, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποιήσεις σχετικά με την Κατάταξη και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων, οι οποίες τροποποίησαν το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και το ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις και τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026,

ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι αυτές οι τροποποιήσεις δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

**ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - Συμβάσεις Ηλεκτρικής Ενέργειας Εξαρτώμενης από τη Φύση (Τροποποιήσεις).**

Το Δεκέμβριο του 2024, το ΣΔΛΠ εξέδωσε στοχευμένες τροποποιήσεις για μια καλύτερη απεικόνιση των Συμβάσεων Ηλεκτρικής Ενέργειας που εξαρτώνται από τη φύση, οι οποίες τροποποίησαν το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και το ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις και τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι αυτές οι τροποποιήσεις δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

**ΔΠΧΑ 18 – Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις.**

Τον Απρίλιο του 2024, το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 18 – Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις, το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 – Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων και τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027. Επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή του. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι αυτές οι τροποποιήσεις δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

**ΔΠΧΑ 19 – Θυγατρικές εταιρείες που δεν αποτελούν εταιρείες δημοσίου ενδιαφέροντος – Γνωστοποιήσεις.**

Τον Μάιο του 2024, το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 19 – Θυγατρικές εταιρείες που δεν αποτελούν εταιρείες δημοσίου ενδιαφέροντος: Γνωστοποιήσεις. Το πρότυπο τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι αυτές οι τροποποιήσεις δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

**Ετήσιες Βελτιώσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) – Τόμος 11.**

Τον Ιούλιο του 2024, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τις Ετήσιες Βελτιώσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς – Τόμος 11 οι οποίες τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι αυτές οι τροποποιήσεις δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

### **3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ**

Οι ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο και την Εταιρεία κατά την προετοιμασία και σύνταξη των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται κατωτέρω.

**(1) Βάση Ενοποίησης**

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις μητρικής της Εταιρείας ΜΙΣΣΙΡΙΑΝ Α.Ε. καθώς και όλων των θυγατρικών της, οι οποίες έχουν ετοιμασθεί για την ίδια χρήση όπως της μητρικής Εταιρείας, χρησιμοποιώντας τις ίδιες λογιστικές πολιτικές.

Θυγατρική είναι η Εταιρεία στην οποία η μητρική Εταιρεία είτε συμμετέχει άμεσα ή έμμεσα σε ποσοστό μεγαλύτερο από το μισό των δικαιωμάτων ψήφου είτε έχει μέσω άλλων συμφωνιών το δικαίωμα ελέγχου της επιχειρηματικής και οικονομικής πολιτικής τους. Οι θυγατρικές εταιρείες έχουν ενοποιηθεί με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Η μητρική Εταιρεία υποχρεούται να ενοποιεί όλες τις θυγατρικές εταιρείες από την ημερομηνία απόκτησης ελέγχου επί αυτών, ενώ η υποχρέωση ενοποίησης δεν υφίσταται από την ημερομηνία παύσης της δυνατότητας άσκησης ελέγχου διάθεσης των εταιρειών αυτών.

Η χρησιμοποιούμενη λογιστική μέθοδος για την ενοποίηση είναι η μέθοδος απόκτησης. Το κόστος απόκτησης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον του ποσού μη ελέγχουσας συμμετοχής επιμετρημένο, για κάθε συνένωση, είτε στην εύλογη αξία είτε στην αναλογία της μη ελέγχουσας συμμετοχής στην εύλογη αξία των επί μέρους καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν. Άμεσα συνδεδεμένα με την απόκτηση κόστη εξοδοποιούνται όταν πραγματοποιούνται. Το κόστος απόκτησης, πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Εάν τα αποκτηθέντα στοιχεία του ενεργητικού δεν αποτελούν επιχείρηση, η συναλλαγή ή άλλο γεγονός αντιμετωπίζονται λογιστικά ως μία απόκτηση ενός στοιχείου του ενεργητικού και το κόστος κτήσης κατανέμεται στα

στοιχεία του ενεργητικού και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις με βάση τις σχετικές εύλογες αξίες τους κατά την ημερομηνία απόκτησης.

Όλες οι ενδοεταιρικές συναλλαγές και υπόλοιπα καθώς και τα μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι απραγματοποίητες ζημιές διαγράφονται, εφόσον δεν υπάρχει ένδειξη απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Όπου απαιτήθηκε, οι λογιστικές αρχές της θυγατρικής έχουν τροποποιηθεί έτσι ώστε να διασφαλιστεί η συνέπεια με τις λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο.

Οι μη ελέγχουσες συμμετοχές αντιπροσωπεύουν το ποσοστό των κερδών ή ζημιών και τα ίδια κεφάλαια που δεν ανήκουν στον Όμιλο και παρουσιάζονται ξεχωριστά στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και στα ίδια κεφάλαια στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης, ξεχωριστά από τα ίδια κεφάλαια μετόχων Εταιρείας. Τυχόν ζημιές μερίζονται σε μη ελέγχουσες συμμετοχές ακόμη και αν το υπόλοιπο καταστεί αρνητικό.

Συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική καταχωρούνται στην καθαρή θέση. Τα αποτελέσματα των εξαγοραζόμενων ή πωλούμενων θυγατρικών περιλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος από ή έως την ημερομηνία εξαγοράς ή πώλησης, αντίστοιχα.

## **(2) Συναλλαγματικές μετατροπές**

**(i) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης:** Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και της θυγατρικής της, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο λειτουργεί η κάθε οντότητα (λειτουργικό νόμισμα). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

### **(ii) Συναλλαγές και υπόλοιπα**

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Οι απαιτήσεις, τα διαθέσιμα και οι υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημέρας σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της χρήσεως και κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

## **(3) Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως τους, ή του τεκμαρτού κόστους (('deemed cost') που τους αποδόθηκε κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΛΠ (1η Ιανουαρίου 2006). Ειδικότερα κατά την 1η Ιανουαρίου 2006 τα γήπεδα – οικόπεδα και κτίρια της Εταιρείας αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους με βάση μελέτη αναγνωρισμένων ανεξάρτητων εκτιμητών ακινήτων.

Το κόστος κτήσεως κάποιου ακινήτου, εγκατάστασης ή εξοπλισμού αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε κόστος χρειάζεται για να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για μελλοντική χρήση. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσεως όπου πραγματοποιούνται. Μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των σχετικών παγίων όταν προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή του παγίου ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας του.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση και απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να είναι διαθέσιμο για την προοριζόμενη παραγωγική του λειτουργία.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των λοιπών ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων λογίζονται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης με βάση τις ακόλουθες ωφέλιμες ζωές ανά κατηγορίες παγίων:

<b>Κατηγορία</b>	<b>Ωφέλιμη Ζωή</b>
Κτίρια – Εγκαταστάσεις κτιρίων	50-70 έτη
Μηχανήματα	33 έτη
Τεχνικές Εγκαταστάσεις – Μηχανολογικός εξοπλισμός	10-33 έτη
Μεταφορικά Μέσα	8-10 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5-10 έτη

Η διοίκηση του Ομίλου εξετάζει σε ετήσια βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να διαπιστώσει, εάν υφίστανται ενδείξεις για απομείωση της αξίας τους. Εάν υπάρχουν ενδείξεις υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία τους και όπου η λογιστική αξία ενός ενσώματου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, σχηματίζεται πρόβλεψη για ζημιά από απομείωση προκειμένου η λογιστική αξία του παγίου να απεικονίζει την ανακτήσιμη αξία του.

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται από την κατάσταση οικονομικής θέσης, όταν διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση τους.

Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την απόσυρση ή διάθεση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζονται με βάση τη διαφορά μεταξύ του εκτιμώμενου καθαρού εσόδου από τη διάθεση και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και καταχωρούνται ως έσοδα ή έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

#### **(4) Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων**

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 36, τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις, οι εξοπλισμοί και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία, πρέπει να αξιολογούνται σε ετήσια βάση για το εάν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό αυτού. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου και εάν η λογιστική αξία του υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης ενός περιουσιακού στοιχείου και της αξίας χρήσεως («value in use»). Εύλογη αξία μείον έξοδα πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικιοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσεως είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Αν μία επιχείρηση δεν έχει την δυνατότητα να εκτιμήσει το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζει το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμειακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Αντιλογισμός ζημίας απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι οι εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της ανακτήσιμης αξίας έχουν αλλάξει. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

#### **(5) Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται από την Εταιρεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν:

α) κόστος λογισμικών προγραμμάτων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξή τους προκειμένου να τεθούν σε λειτουργική κατάσταση. Η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και εντός περιόδου 5 - 10 ετών.

β) κόστος απόκτησης Διπλώματος Ευρεσιτεχνίας νέας μεθόδου ζύμωσης καπνών ανατολικού τύπου, το οποίο αποφέρει στην επιχείρηση οικονομικά οφέλη. Το Δίπλωμα Ευρεσιτεχνίας αποκτήθηκε στη χρήση 2010 και ισχύει μέχρι το έτος 2029.

Μετά την αρχική καταχώρησή τους τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις όποιες ζημιές απομείωσης της αξίας τους.

Μετά την αρχική αναγνώριση, η Διοίκηση του Ομίλου εξετάζει σε ετήσια βάση τα άυλα περιουσιακά στοιχεία για να διαπιστώσει εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης της αξίας τους. Όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου δεν είναι ανακτήσιμη, σχηματίζεται πρόβλεψη για ζημιά από απομείωση ώστε η λογιστική αξία του στοιχείου αυτού να απεικονίζει την ανακτήσιμη αξία του.

Δαπάνες που απαιτούνται για την συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος στη χρήση που προκύπτουν.

**(6) Χρηματοοικονομικά μέσα**

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

**i. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία****Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση**

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους σε μία από τις κάτωθι κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων,
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία τους μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία αποτελεί συνήθως το κόστος απόκτησης πλέον των άμεσων δαπανών συναλλαγής. Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος και η Εταιρεία δεσμεύονται να αγοράσουν ή να πωλήσουν το στοιχείο.

**Μεταγενέστερη επιμέτρηση****i. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος**

Στην κατηγορία αυτή κατατάσσονται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία για τα οποία πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

1. το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, και
2. βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας εκτός από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω των αποτελεσμάτων.

**ii. Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω των αποτελεσμάτων**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, εκτός εάν επιμετράται στο αποσβεσμένο κόστος σύμφωνα με την παράγραφο i) ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων σύμφωνα με την παράγραφο ii). Ωστόσο, κατά την αρχική αναγνώριση η Εταιρεία μπορεί να επιλέξει αμετάκλητα για συγκεκριμένες επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους, οι οποίοι διαφορετικά θα επιμετρούνταν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων ο Όμιλος και η Εταιρεία είχαν επενδύσεις σε μετοχές.

**iii. Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων εάν πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

1. το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος επιτυγχάνεται τόσο με την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και με την πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και
2. βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν είχαν επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

**Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου**

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και η μεταβίβαση πληροί τους όρους για διαγραφή.

**Ανακατάταξη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Ανακατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων πραγματοποιείται σε σπάνιες περιπτώσεις και οφείλεται σε απόφαση της Εταιρείας να τροποποιήσει το επιχειρηματικό μοντέλο που εφαρμόζει για τη διαχείριση των εν λόγω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

**Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Στα πλαίσια των όσων ορίζει το ΔΠΧΑ 9, η απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων πραγματοποιείται με την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί την επιμέτρηση της πρόβλεψη ζημίας για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής εάν ο πιστωτικός κίνδυνος του χρηματοοικονομικού μέσου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση. Αντιθέτως, εάν, κατά την ημερομηνία αναφοράς, ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί την επιμέτρηση της πρόβλεψη ζημίας για το εν λόγω χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές δωδεκαμήνου.

Οι παράμετροι κινδύνου που λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών είναι η εκτιμώμενη πιθανότητα αθέτησης, το ποσοστό της ζημίας πάνω στο οφειλόμενο κεφάλαιο με δεδομένο ότι ο πελάτης έχει αθετήσει να αποπληρώσει το οφειλόμενο ποσό και το υπόλοιπο που είναι εκτεθειμένη η Εταιρεία σε περίπτωση αθέτησης του πελάτη. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις ο Όμιλος και η Εταιρεία μπορούν να αξιολογήσουν για συγκεκριμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία ότι υφίσταται πιστωτικό γεγονός όταν υπάρχει εσωτερική ή εξωτερική πληροφόρηση που υποδεικνύει ότι η είσπραξη των ποσών που έχουν οριστεί με βάση τη σχετική σύμβαση δεν είναι πιθανό να εισπραχθούν στο σύνολό τους.

Κατά γενικό κανόνα, η αξιολόγηση της ταξινόμησης σε στάδια διενεργείται σε κάθε περίοδο αναφοράς.

Σχετικά με τις 'Εμπορικές Απαιτήσεις', το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί την εφαρμογή της απλοποιημένης προσέγγισης για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Ο Όμιλος και η Εταιρεία κάνουν χρήση της προσέγγισης αυτής, υπολόγισαν τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων. Για το σκοπό αυτό χρησιμοποιήθηκε πίνακας προβλέψεων πιστωτικής ζημίας με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, με τον οποίο υπολογίζονται οι σχετικές προβλέψεις με τρόπο που αντανάκλα την εμπειρία από παρελθόντα γεγονότα καθώς και προβλέψεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης των πελατών και του οικονομικού περιβάλλοντος.

**ii. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις****Αρχική αναγνώριση**

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων αναγνωρίζονται στο κόστος που ταυτίζεται με την εύλογη αξία της μελλοντικής πληρωμής για τις αγορές αγαθών και υπηρεσιών που παρασχέθηκαν. Οι εμπορικές και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται σε 0-120 ημέρες.

Όλα τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, το οποίο αντανάκλα την εύλογη αξία των εισπρακτέων ποσών μειωμένη με τα σχετικά άμεσα έξοδα σύναψης, όπου αυτά είναι σημαντικά. Μετά την αρχική καταχώρηση, τα έντοκα δάνεια αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αποσβεσμένο κόστος υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή απομειώνονται μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

**Μεταγενέστερη επιμέτρηση**

Μετά την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα επιμετρά όλες τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός από:

- α. χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.
- β. χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που ανακύπτουν όταν η μεταβίβαση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου δεν πληροί τις προϋποθέσεις για διαγραφή ή όταν εφαρμόζεται η προσέγγιση της συνεχιζόμενης ανάμειξης.
- γ. συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης
- δ. δεσμεύσεις παροχής δανείου με επιτόκια χαμηλότερα εκείνων της αγοράς.

Το αναπόσβεστο κόστος των δανείων υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν το δικαίωμα να αναβάλλουν την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων.

### **Παύση αναγνώρισης**

Η οικονομική οντότητα παύει να αναγνωρίζει χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) στις οικονομικές της καταστάσεις όταν, και μόνον όταν, εξοφλείται, δηλαδή, όταν η δέσμευση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Μια ανταλλαγή μεταξύ υπαρκτού οφειλέτη και δανειστή χρεωστικών τίτλων με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Ομοίως, ουσιώδης τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (ή ενός τμήματος μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης) που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα άλλο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένων και των μεταβιβαζόμενων εκτός μετρητών περιουσιακών στοιχείων και των αναληφθέντων υποχρεώσεων, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

### **Ανακατάταξη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν δύνανται να ανακατατάξουν οποιαδήποτε χρηματοοικονομική υποχρέωση.

### **Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων**

Ο συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με υποχρεώσεις και η απεικόνιση του καθαρού ποσού στις Οικονομικές Καταστάσεις πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει νόμιμο δικαίωμα για συμψηφισμό και υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμψηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό.

#### **(7) Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες (εταιρικές οικονομικές καταστάσεις)**

Η συμμετοχή της μητρικής Εταιρείας στις ενοποιημένες θυγατρικές της αποτιμάται στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

#### **(8) Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμούνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία εργασιών της επιχείρησης, μειωμένη με το υπολογιζόμενο κόστος παραγωγικής ολοκλήρωσεως και το υπολογιζόμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση.

Το κόστος κτήσεως των αγοραζόμενων αποθεμάτων υπολογίζεται με βάση τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων συμπεριλαμβάνει τα άμεσα κόστη των υλικών, τα άμεσα κόστη παραγωγής και την κατάλληλη κατανομή των σταθερών και μεταβλητών γενικών εξόδων παραγωγής σύμφωνα με την κανονική παραγωγική δυναμικότητα. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

Τα αναλώσιμα υλικά και τα ανταλλακτικά γενικής χρήσεως περιλαμβάνονται στα αποθέματα και εξοδοποιούνται κατά τον χρόνο της ανάλωσής τους.

Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα, άχρηστα και αποθέματα με πολύ χαμηλή κυκλοφοριακή ταχύτητα. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λοιπές ζημιές από αποθέματα καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την περίοδο που εμφανίζονται.

#### **(9) Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις**

Οι βραχυπρόθεσμοι λογαριασμοί απαιτήσεων, οι οποίοι γενικά έχουν πίστωση μέχρι 120 ημέρες, εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία, μετά από προβλέψεις για τυχόν μη εισπρακτέα υπόλοιπα ενώ οι μακροπρόθεσμοι λογαριασμοί απαιτήσεων (υπόλοιπα που αποκλίνουν των κανονικών όρων πίστωσης) αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις διενεργείται όταν δεν είναι πλέον πιθανή η είσπραξη ολόκληρου του οφειλόμενου ποσού. Επίσης ο Όμιλος και η Εταιρεία υπολογίζουν τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη

διάρκεια ζωής των απαιτήσεων και σχηματίζει σχετική πρόβλεψη. Για το σκοπό αυτό χρησιμοποιείται πίνακας προβλέψεων πιστωτικής ζημίας με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, με τον οποίο υπολογίζονται οι σχετικές προβλέψεις με τρόπο που αντανάκλα την εμπειρία από παρελθόντα γεγονότα καθώς και προβλέψεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης των πελατών και του οικονομικού περιβάλλοντος.

Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος των οικονομικών καταστάσεων ώστε να αντανάκλα τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Αποτελεί πολιτική του Ομίλου και της Εταιρείας να μη διαγράφεται καμία απαίτηση μέχρι να εξαντληθούν όλες οι δυνατές νομικές ενέργειες για την είσπραξη της. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως δαπάνη στα λοιπά έξοδα στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Μεταγενέστερες ανακτήσεις ποσών για τα οποία είχε σχηματιστεί πρόβλεψη πιστώνονται στο κονδύλι «Άλλα έσοδα» στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

#### **(10) Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, είναι πιθανή μια εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη και το ποσό της σχετικής δέσμευσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία. Όταν ο Όμιλος και η Εταιρεία αναμένουν μια πρόβλεψη να καλυφθεί με αποζημίωση, π.χ. από ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, και υπάρχει απόλυτη βεβαιότητα για την είσπραξη της τότε η συγκεκριμένη αποζημίωση καταχωρείται ως ξεχωριστή απαίτηση.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τη παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να χρειαστεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

#### **(11) Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού**

Σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας η Εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους συνταξιοδοτημένους, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών. Η υποχρέωση για παροχή σύνταξης στο προσωπικό του ομίλου, καλύπτεται από το ΕΦΚΑ και λοιπά αρμόδια κρατικά ταμεία. Οι εισφορές στα ταμεία αυτά αναγνωρίζονται όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

Το πρόγραμμα θεωρείται πρόγραμμα καθορισμένων παροχών («defined benefit plan») με βάση το ΔΛΠ 19 «Παροχές στους εργαζομένους». Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν σωρευθεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method). Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της χρήσεως συμπεριλαμβάνονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, και τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες τα οποία καταχωρούνται άμεσα απευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και δε μεταφέρονται στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερη περίοδο. Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται η μέθοδος Full Yield curve (καμπύλης επιτοκίου).

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Εκτός των ανωτέρω, η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν έχουν νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις μακροπρόθεσμου χαρακτήρα προς τους εργαζομένους.

#### **(12) Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος**

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται βάσει των οικονομικών καταστάσεων κάθε μιας εκ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα ή άλλα

φορολογικά πλαίσια εντός των οποίων λειτουργούν οι θυγατρικές εξωτερικού. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της κάθε Εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις, πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς ελέγχους των φορολογικών αρχών και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και υπολογίζεται σύμφωνα με φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης, βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου που θα ισχύουν κατά τον χρόνο καταλογισμού τους, σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Εάν ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προκύπτει από την αρχική καταχώρηση ενός στοιχείου ενεργητικού ή υποχρεώσεων σε συναλλαγή άλλη εκτός από εκείνη της συνένωσης επιχειρήσεων, τότε κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη και ζημιές και επομένως δεν λαμβάνεται υπόψη.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρξει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου οι εκπεστέες προσωρινές διαφορές, οι μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές και τα μεταφερόμενα δικαιώματα αφορολόγητης έκπτωσης επενδυτικών νόμων μπορεί να αξιοποιηθούν.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

### **(13) Έσοδα από πωλήσεις**

Τα έσοδα από πωλήσεις αποτελούνται από την εύλογη αξία του εισπραχθέντος ή εισπρακτέου αντίτιμου από την πώληση αγαθών και την παροχή υπηρεσιών στην κανονική ροή των εργασιών της Εταιρείας. Τα έσοδα από συμβάσεις με πελάτες αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος των αγαθών και υπηρεσιών μεταβιβάζεται στον πελάτη έναντι ενός ποσού που αντανakλά το αντίτιμο το οποίο ο Όμιλος και η Εταιρεία αναμένουν να αποκομίσουν έναντι της παροχής αυτών των αγαθών και υπηρεσιών. Ο έλεγχος των παρεχόμενων αγαθών και υπηρεσιών μεταβιβάζεται στον πελάτη κατά την παράδοση του αντίστοιχου αγαθού και υπηρεσίας. Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό τα οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στον Όμιλο και στην Εταιρεία και τα έσοδα να μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα. Εάν μία σύμβαση περιλαμβάνει περισσότερες από μια συμβατικές υποχρεώσεις η συνολική αξία της σύμβασης επιμερίζεται στις επιμέρους υποχρεώσεις με βάση τις επιμέρους αξίες πώλησης. Οι όροι πληρωμής συνήθως διαφοροποιούνται ανάλογα με το είδος της πώλησης και εξαρτώνται κατά κύριο λόγο από τη φύση των προϊόντων ή των υπηρεσιών, τα κανάλια διανομής αλλά και τα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη.

Πιο συγκεκριμένα, τα έσοδα από πωλήσεις αφορούν α) έσοδα από πώληση εμπορευμάτων και λοιπών αποθεμάτων, β) έσοδα από πώληση προϊόντων και γ) έσοδα από παροχή υπηρεσιών. Το σύνολο των εσόδων του Ομίλου και της Εταιρείας αναγνωρίζονται σε δεδομένη χρονική στιγμή (at a point in time).

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτιμούν επιπλέον εάν έχει ρόλο εντολέα ή εκπροσώπου σε κάθε σχετική συμφωνία. Η εκτίμηση του Ομίλου και της Εταιρείας είναι πως στο σύνολο των συναλλαγών πώλησης στις οποίες προβαίνουν έχουν ρόλο εντολέα.

Επιπλέον, εάν το αντίτιμο σε μια σύμβαση περιλαμβάνει μεταβλητό ποσό, η Εταιρεία αναγνωρίζει το ποσό αυτό ως έσοδο μόνο στο βαθμό που είναι πολύ πιθανό ότι δεν θα υπάρξει σημαντική αναστροφή στο μέλλον.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν συνάπτουν συμβάσεις όπου η περίοδος ανάμεσα στη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών που έχουν υποσχεθεί στον πελάτη και της πληρωμής από τον πελάτη να υπερβαίνει τον ένα χρόνο. Συνεπώς ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν προσαρμόζουν το τίμημα της συναλλαγής για τη διαχρονική αξία του χρήματος. Στις περιπτώσεις που ο Όμιλος και η Εταιρεία λαμβάνουν τίμημα από τον πελάτη (προπληρωμή) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών, αναγνωρίζεται συμβατική υποχρέωση. Η συμβατική υποχρέωση από-αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος (σημ. 20).

### **(14) Μισθώσεις (ως μισθωτής ή εκμισθωτής)**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αξιολογούν κατά την έναρξη ισχύος της σύμβασης, εάν μια σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μίσθωση. Μια συμφωνία περιέχει μίσθωση εάν μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός προσδιορισμένου περιουσιακού στοιχείου, ακόμη και αν αυτό το περιουσιακό στοιχείο δεν προσδιορίζεται ρητά, για ένα χρονικό διάστημα έναντι ανταλλάγματος.

**Ο Όμιλος και η Εταιρεία ως μισθωτής:**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εφάρμοσαν μία ενιαία προσέγγιση αναγνώρισης και επιμέτρησης για όλες τις μισθώσεις, εκτός από τις μισθώσεις περιουσιακού στοιχείου χαμηλής αξίας. Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν υποχρεώσεις μισθώσεων για τις αποπληρωμές μισθωμάτων και δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων που αντιπροσωπεύουν το δικαίωμα χρήσης των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων. Ο Όμιλος και η Εταιρεία μισθώνουν μεταφορικά μέσα για την εξυπηρέτηση των λειτουργιών τους.

**- Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων στην έναρξη της μίσθωσης (την ημερομηνία που το περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση). Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων επιμετρούνται στο κόστος τους, μειωμένο κατά τη συσσωρευμένη απόσβεση και την απομείωση της αξίας τους και προσαρμοσμένο κατά την επαναμέτρηση των αντίστοιχων υποχρεώσεων μισθώσεων. Το κόστος των δικαιωμάτων χρήσης παγίων συμπεριλαμβάνει το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων που έχουν αναγνωριστεί, τις αρχικές άμεσα συνδεδεμένες σχετικές δαπάνες και τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ή πριν την ημερομηνία έναρξης, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων. Εκτός των περιπτώσεων όπου ο Όμιλος και η Εταιρεία είναι σχετικά βέβαιοι ότι το μισθωμένο πάγιο θα παρέλθει στην κατοχή της στο τέλος της σύμβασης μίσθωσης, τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη μικρότερη διάρκεια μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου παγίου και των όρων της σύμβασης μίσθωσης. Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.

**- Υποχρεώσεις μισθώσεων**

Κατά την έναρξη της μίσθωσης, ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν υποχρεώσεις μισθώσεων ίσες με την παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά τη συνολική διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης. Οι πληρωμές συμπεριλαμβάνουν τα συμβατικά σταθερά μισθώματα, μειωμένα κατά το ποσό των προσφερόμενων επιδοτήσεων, μεταβλητά μισθώματα που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη, καθώς και ποσά για πληρωμές υπολειμματικής αξίας που αναμένεται να πληρωθούν. Τα μισθώματα επίσης περιλαμβάνουν την τιμή εξάσκησης ενός δικαιώματος αγοράς, που είναι σχετικά βέβαιο να εξασκηθεί από τον Όμιλο και την Εταιρεία και πληρωμές κυρώσεων λύσης μιας μίσθωσης, αν οι όροι σύμβασης δείχνουν με σχετική βεβαιότητα ότι η Εταιρεία θα εξασκήσει το δικαίωμα για λύση. Τα μεταβλητά μισθώματα που δεν εξαρτώνται από κάποιον δείκτη, αναγνωρίζονται ως έξοδο στην χρήση που επέρχεται το γεγονός ή η συνθήκη και γίνεται η πληρωμή. Τέλος, ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν αποφασίσει να εφαρμόσουν την πρακτική διευκόλυνση για τα κτίρια και τα μεταφορικά μέσα με την οποία δεν απαιτείται ο διαχωρισμός των μη-μισθωτικών από τα μισθωτικά στοιχεία και αντίθετα να θεωρεί κάθε μισθωτικό στοιχείο και κάθε σχετικό μη-μισθωτικό στοιχείο σαν ενιαίο μισθωτικό στοιχείο.

Για να υπολογίσουν την παρούσα αξία των πληρωμών, ο Όμιλος και η Εταιρεία χρησιμοποιούν το κόστος επιπρόσθετου δανεισμού κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, εάν το πραγματικό επιτόκιο δεν προσδιορίζεται ευθέως από τη σύμβαση μίσθωσης. Μεταγενέστερα της έναρξης μίσθωσης, το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων προσαυξάνεται με έξοδα τόκων και μειώνεται με τις πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιούνται. Επιπλέον, η λογιστική αξία των υποχρεώσεων μισθώσεων επαναμετράται εάν υπάρξει τροποποίηση στη σύμβαση, ή οποιαδήποτε αλλαγή στη διάρκεια της σύμβασης, στα σταθερά μισθώματα (π.χ. αλλαγές στις μελλοντικές πληρωμές ως αποτέλεσμα μιας αλλαγής σε ένα δείκτη που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό τέτοιων πληρωμών μισθωμάτων) ή στην αξιολόγηση αγοράς του περιουσιακού στοιχείου. Οι επαναμετρήσεις αυτές καταχωρούνται σε μια γραμμή στη σημείωση των δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων ως μετατροπές.

**- Βραχυχρόνιες μισθώσεις και μισθώσεις παγίων χαμηλής αξίας**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εφαρμόζουν την εξαίρεση σχετικά με τις βραχυχρόνιες μισθώσεις (δηλαδή μισθώσεις διάρκειας μικρότερης ή ίσης των 12 μηνών, από την ημερομηνία έναρξης της σύμβασης μίσθωσης, όπου δεν υπάρχει το δικαίωμα αγοράς του περιουσιακού στοιχείου). Επίσης εφαρμόζει την εξαίρεση σχετικά με περιουσιακά στοιχεία χαμηλής αξίας (δηλαδή αξίας μικρότερης των €5 χιλιάδων). Πληρωμές μισθωμάτων για βραχυχρόνιες και χαμηλής αξίας μισθώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

**- Σημαντικές εκτιμήσεις στον προσδιορισμό της διάρκειας μισθώσεων με δικαίωμα ανανέωσης**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία προσδιορίζουν τη διάρκεια μίσθωσης ως τη συμβατική διάρκεια μίσθωσης, συμπεριλαμβανομένης της χρονικής περιόδου που καλύπτεται από (α) δικαίωμα επέκτασης της μίσθωσης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το δικαίωμα θα εξασκηθεί ή από (β) δικαίωμα λύσης της σύμβασης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το δικαίωμα δε θα εξασκηθεί.

## ΜΙΣΣΙΡΙΑΝ Α.Ε.

### Σημειώσεις επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της 30 Ιουνίου 2025

Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν το δικαίωμα, για κάποιες μισθώσεις, να επεκτείνουν τη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης. Ο Όμιλος και η Εταιρεία αξιολογούν εάν υπάρχει σχετική βεβαιότητα ότι θα εξασκηθεί το δικαίωμα ανανέωσης, λαμβάνοντας υπόψη όλους τους σχετικούς παράγοντες που δημιουργούν οικονομικό κίνητρο, να εξασκήσει το δικαίωμα ανανέωσης. Μεταγενέστερα της ημερομηνίας έναρξης της μίσθωσης, ο Όμιλος και η Εταιρεία επανεξετάζουν τη διάρκεια της μίσθωσης, εάν υπάρξει ένα σημαντικό γεγονός ή αλλαγή στις συνθήκες που εμπίπτουν στον έλεγχο της και επηρεάζουν την επιλογή εξάσκησης (ή όχι) του δικαιώματος ανανέωσης (όπως για παράδειγμα μια αλλαγή στην επιχειρηματική στρατηγική του Ομίλου και της Εταιρείας).

Προσδιορισμός διάρκειας μισθώσεων: Η Επιτροπή εξέδωσε απόφαση, σύμφωνα με την οποία κατά την εκτίμηση της έννοιας της μη σημαντικής ποινής, κατά την κατάρτιση των όρων μίσθωσης, η ανάλυση δεν πρέπει να καλύπτει μόνο την χρηματική ποινή που προβλέπεται στη σύμβαση, αλλά να χρησιμοποιεί μια ευρύτερη οικονομική εκτίμηση της ποινής έτσι ώστε να περιλαμβάνει όλες τις πιθανές οικονομικές εκροές που συνδέονται με την καταγγελία της σύμβασης. Η Εταιρεία εφαρμόζει αυτή την απόφαση και χρησιμοποιεί κρίση για την εκτίμηση της διάρκειας της εκάστοτε μίσθωσης και λαμβάνει υπόψη όλους τους σχετικούς παράγοντες που δημιουργούν οικονομικό κίνητρο για να ασκήσει είτε την ανανέωση είτε τον τερματισμό.

Για τις μισθώσεις όπου ο Όμιλος και η Εταιρεία είναι εκμισθωτές, τα έσοδα της μίσθωσης από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος με την ευθεία μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης.

## 4. ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ

### α) Πωλήσεις

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
Εμπορεύματα	55.540.686,86	24.342.633,93	55.540.686,86	24.342.633,93
Προϊόντα	19.377.129,35	27.205.812,32	19.277.066,64	27.067.907,05
Α' ύλες και λοιπά αποθέματα	218.025,30	1.800.642,98	218.025,30	1.800.642,98
<b>Σύνολο</b>	<b>75.135.841,51</b>	<b>53.349.089,23</b>	<b>75.035.778,80</b>	<b>53.211.183,96</b>

### β) Κόστος πωληθέντων

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
Αποσβέσεις (σημ. 4ι)	314.832,24	332.867,98	225.563,84	248.849,95
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	61.823.499,25	41.658.306,50	64.252.019,06	43.702.162,34
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (σημ. 4θ)	1.769.887,89	1.799.823,14	1.191.361,24	1.271.811,42
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	63.929,75	91.586,58	43.175,17	47.565,17
Παροχές τρίτων	413.875,31	388.838,39	353.538,97	338.075,67
Ενοίκια μισθώσεων (σημ. 25δ)	13.731,68	56.091,23	12.750,02	55.130,00
Φόροι-τέλη	45.240,67	35.121,35	45.240,67	35.121,35
Διάφορα έξοδα	1.045.495,20	738.876,57	876.754,85	616.259,87
<b>Σύνολο</b>	<b>65.490.491,99</b>	<b>45.101.511,74</b>	<b>67.000.403,82</b>	<b>46.314.975,77</b>

### γ) Έξοδα διάθεσης

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (σημ. 4θ)	341.859,24	312.723,67	341.859,24	312.723,67
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	659.081,62	223.525,95	590.312,84	165.034,16
Παροχές τρίτων	340.055,22	321.475,93	340.055,22	321.475,93
Φόροι - τέλη	33.438,04	72.267,39	33.438,04	72.267,39
Διάφορα έξοδα	130.604,18	131.919,32	130.604,18	131.919,32
Αποσβέσεις (σημ. 4ι)	128.409,99	138.919,93	128.409,99	138.919,93
Αναλώσιμα Υλικά	28.948,17	25.736,83	10.544,42	9.374,64
<b>Σύνολο</b>	<b>1.662.396,46</b>	<b>1.226.569,02</b>	<b>1.575.223,93</b>	<b>1.151.715,04</b>

**ΜΙΣΣΙΡΙΑΝ Α.Ε.****Σημειώσεις επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της 30 Ιουνίου 2025**

Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

**δ) Έξοδα Διοίκησης**

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (σημ. 4θ)	1.385.778,30	1.365.964,53	1.117.466,35	1.106.914,75
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	405.886,66	402.076,08	405.886,66	402.076,08
Παροχές τρίτων	134.012,24	188.634,25	113.679,67	163.462,31
Ενοίκια μισθώσεων (σημ. 25δ)	12.570,71	14.990,05	5.214,00	7.635,75
Φόροι – τέλη	119.342,03	110.328,95	111.072,39	95.711,93
Διάφορα έξοδα	401.054,73	350.084,22	361.890,69	316.695,10
Αποσβέσεις (σημ. 4ι)	152.915,02	149.815,14	119.912,01	117.338,58
Αναλώσιμα υλικά	1.421,75	1.491,95	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>2.612.981,44</b>	<b>2.583.385,17</b>	<b>2.235.121,77</b>	<b>2.209.834,50</b>

**ε) Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης**

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (σημ. 4θ)	0,00	872,05	0,00	872,05
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	0,00	2.275,00	0,00	2.275,00
Παροχές τρίτων	33.193,82	14.670,36	33.193,82	14.670,36
Διάφορα έξοδα	1.209,97	1.971,95	1.209,97	1.971,95
Αποσβέσεις (σημ. 4ι)	5.190,13	5.764,92	5.190,13	5.764,92
<b>Σύνολο</b>	<b>39.593,92</b>	<b>25.554,28</b>	<b>39.593,92</b>	<b>25.554,28</b>

**στ) Λοιπά έξοδα**

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
Πρόβλεψη για απομείωση απαιτήσεων (σημ. 11)	57.058,77	55.718,75	57.058,77	55.718,75
Πρόστιμα και προσαυξήσεις	3.371,83	2.875,36	3.371,83	2.875,36
Ζημίες από εκποίηση παγίων (σημ. 5)	0,18	7.335,15	0,00	7.335,15
Άλλα έξοδα	895,43	12.689,23	895,43	12.689,23
<b>Σύνολο</b>	<b>61.326,21</b>	<b>78.618,49</b>	<b>61.326,03</b>	<b>78.618,49</b>

**ζ) Άλλα έσοδα**

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
Αναγνωρισθέντα έσοδα επιχορηγήσεων παγίων (σημ. 19)	197.337,30	22.801,55	185.267,80	10.732,05
Έσοδα από αποτίμηση παραγώγων	0,00	69.860,96	0,00	69.860,96
Κέρδη από εκποίηση παγίων (σημ. 5)	20.760,37	3.313,94	20.760,37	3.313,94
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις (σημ. 11)	55.718,75	37.868,30	55.718,75	37.868,30
Κέρδος από μεταβολή υποχρεώσεων από μισθώσεις (σημ. 7)	1.486,65	0,00	1.486,65	0,00
Λοιπά	59.211,32	64.394,60	27.651,12	10.284,05
<b>Σύνολο</b>	<b>334.514,39</b>	<b>198.239,35</b>	<b>290.884,69</b>	<b>132.059,30</b>

## ΜΙΣΣΙΡΙΑΝ Α.Ε.

### Σημειώσεις επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της 30 Ιουνίου 2025

Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

#### η) Χρηματοοικονομικά έξοδα (καθαρά)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
Τόκοι και έξοδα μακροπροθέσμων δανείων (σημ. 17)	1.724.819,69	1.742.922,02	1.724.819,69	1.742.922,02
Τόκοι βραχυπροθέσμων δανείων (σημ. 17)	449.378,43	208.321,57	122.790,82	175.388,80
Τόκοι μισθώσεων (σημ. 7)	3.048,88	4.058,07	3.048,88	4.058,07
Ζημία από παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	163.000,00	0,00	163.000,00	0,00
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	95.697,47	245.464,42	36.222,15	27.397,86
Ζημίες από αποτίμηση χρημ. στοιχείων (σημ. 12)	56,03	0,00	56,03	0,00
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων</b>	<b>2.436.000,50</b>	<b>2.200.766,08</b>	<b>2.049.937,57</b>	<b>1.949.766,75</b>
Τόκοι καταθέσεων όψεως και προθεσμίας (σημ. 14)	6.857,55	4.243,73	2,92	66,44
Κέρδη από αποτίμηση χρημ. στοιχείων (σημ. 12)	118.557,18	62.123,04	118.557,18	62.123,04
Τόκοι χορηγούμενων δανείων (σημ. 9, 22)	96.805,58	117.428,30	96.805,58	117.428,30
Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	35.152,03	163,79	35.152,03	163,79
Κέρδος από παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	60.459,04	0,00	60.459,04	0,00
Έσοδα από συμμετοχές	0,00	0,00	252.761,84	203.091,82
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων</b>	<b>317.831,38</b>	<b>183.958,86</b>	<b>563.738,59</b>	<b>382.873,39</b>
<b>Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα</b>	<b>2.118.169,12</b>	<b>2.016.807,22</b>	<b>1.486.198,98</b>	<b>1.566.893,36</b>

#### θ) Κόστος μισθοδοσίας

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
Μισθοί – Ημερομίσθια	2.808.556,31	2.774.147,97	2.095.604,93	2.113.972,72
Εργοδοτικές εισφορές	568.219,47	551.510,55	476.007,05	466.299,10
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	81.355,83	87.101,17	39.681,03	45.426,37
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού (σημ. 18)	39.393,82	66.623,70	39.393,82	66.623,70
<b>Σύνολο</b>	<b>3.497.525,43</b>	<b>3.479.383,39</b>	<b>2.650.686,83</b>	<b>2.692.321,89</b>

Ο αριθμός των εργαζομένων στον Όμιλο και την Εταιρεία κατά την 30η Ιουνίου 2025 και 2024 έχει ως ακολούθως:

Άτομα	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
Μισθωτοί	85	88	47	50
Ημερομίσθιοι	70	53	41	24
<b>Σύνολο</b>	<b>155</b>	<b>141</b>	<b>88</b>	<b>74</b>

Το κόστος μισθοδοσίας αναλύεται ανά λειτουργία ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
Κόστος πωληθέντων (σημ. 4β)	1.769.887,89	1.799.823,14	1.191.361,24	1.271.811,42
Έξοδα διάθεσης (σημ. 4γ)	341.859,24	312.723,67	341.859,24	312.723,67
Έξοδα διοίκησης (σημ. 4δ)	1.385.778,30	1.365.964,53	1.117.466,35	1.106.914,75
Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης (σημ. 4ε)	0,00	872,05	0,00	872,05
<b>Σύνολο</b>	<b>3.497.525,43</b>	<b>3.479.383,39</b>	<b>2.650.686,83</b>	<b>2.692.321,89</b>

## ΜΙΣΣΙΡΙΑΝ Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της 30 Ιουνίου 2025

Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

### ι) Αποσβέσεις

Οι αποσβέσεις των παγίων περιουσιακών στοιχείων, των άυλων περιουσιακών στοιχείων και των δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος συνοψίζονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
Ενσώματα πάγια στοιχεία (σημ. 5)	514.903,17	539.094,47	398.598,69	428.324,22
Άυλα περιουσιακά στοιχεία (σημ. 6)	36.302,43	41.909,89	30.335,50	36.185,55
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων (σημ. 7)	50.141,78	46.363,61	50.141,78	46.363,61
<b>Σύνολο</b>	<b>601.347,38</b>	<b>627.367,97</b>	<b>479.075,97</b>	<b>510.873,38</b>

Οι ανωτέρω αποσβέσεις αναλύονται ανά λειτουργία ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
Κόστος πωληθέντων (σημ. 4β)	314.832,24	332.867,98	225.563,84	248.849,95
Έξοδα διάθεσης (σημ. 4γ)	128.409,99	138.919,93	128.409,99	138.919,93
Έξοδα διοίκησης (σημ. 4δ)	152.915,02	149.815,14	119.912,01	117.338,58
Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης (σημ. 4ε)	5.190,13	5.764,92	5.190,13	5.764,92
<b>Σύνολο</b>	<b>601.347,38</b>	<b>627.367,97</b>	<b>479.075,97</b>	<b>510.873,38</b>

## ΜΙΣΣΙΡΙΑΝ Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της 30 Ιουνίου 2025

Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

### 5. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

#### Ο ΟΜΙΛΟΣ

	Γήπεδα και οικόπεδα	Κτίρια και εγκαταστάσεις	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλ.	Πάγια υπό εκτέλεση & προκ/λές	Σύνολο
<b>01.07.2024 – 30.06.2025</b>							
<b>Κόστος κτήσης 01/07/2024</b>	<b>1.322.629,54</b>	<b>14.443.348,30</b>	<b>9.600.709,88</b>	<b>555.764,62</b>	<b>3.659.850,77</b>	<b>468,26</b>	<b>29.582.771,37</b>
Προσθήκες	0,00	25.878,50	12.597,56	18.743,36	217.821,91	0,00	275.041,33
Μειώσεις	0,00	-10.522,89	0,00	-8.385,19	-202.396,16	0,00	-221.304,24
<b>Κόστος κτήσης 30/06/2025</b>	<b>1.322.629,54</b>	<b>14.458.703,91</b>	<b>9.613.307,44</b>	<b>566.122,79</b>	<b>3.675.276,52</b>	<b>468,26</b>	<b>29.636.508,46</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις 01/07/2024</b>							
Αποσβέσεις (σημ. 4i)	0,00	251.998,70	150.083,18	16.252,30	96.568,99	0,00	514.903,17
Μειώσεις	0,00	-9.660,40	0,00	-8.385,00	-201.734,27	0,00	-219.779,67
<b>Σύνολο αποσβέσεων κατά την 30/06/2025</b>	<b>0,00</b>	<b>6.652.091,86</b>	<b>7.082.500,19</b>	<b>519.916,18</b>	<b>3.357.597,43</b>	<b>0,00</b>	<b>17.612.105,66</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία κατά την 30/06/2024</b>	<b>1.322.629,54</b>	<b>8.033.594,74</b>	<b>2.668.292,87</b>	<b>43.715,74</b>	<b>197.088,06</b>	<b>468,26</b>	<b>12.265.789,21</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία κατά την 30/06/2025</b>	<b>1.322.629,54</b>	<b>7.806.612,05</b>	<b>2.530.807,25</b>	<b>46.206,61</b>	<b>317.679,09</b>	<b>468,26</b>	<b>12.024.402,80</b>
<b>01.07.2023 – 30.06.2024</b>							
<b>Κόστος κτήσης 01/07/2023</b>	<b>1.322.629,54</b>	<b>14.485.069,54</b>	<b>9.645.167,91</b>	<b>534.317,12</b>	<b>3.633.640,73</b>	<b>468,26</b>	<b>29.621.293,10</b>
Προσθήκες	0,00	63.929,70	30.541,97	21.447,50	29.534,68	0,00	145.453,85
Μειώσεις	0,00	-105.650,94	-75.000,00	0,00	-3.324,64	0,00	-183.975,58
<b>Κόστος κτήσης 30/06/2024</b>	<b>1.322.629,54</b>	<b>14.443.348,30</b>	<b>9.600.709,88</b>	<b>555.764,62</b>	<b>3.659.850,77</b>	<b>468,26</b>	<b>29.582.771,37</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις 01/07/2023</b>							
Αποσβέσεις (σημ. 4i)	0,00	253.286,22	151.407,78	9.017,73	125.382,74	0,00	539.094,47
Μειώσεις	0,00	-93.719,01	-75.000,00	0,00	-3.313,94	0,00	-172.032,95
<b>Σύνολο αποσβέσεων κατά την 30/06/2024</b>	<b>0,00</b>	<b>6.409.753,56</b>	<b>6.932.417,01</b>	<b>512.048,88</b>	<b>3.462.762,71</b>	<b>0,00</b>	<b>17.316.982,16</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία κατά την 30/06/2023</b>	<b>1.322.629,54</b>	<b>8.234.883,19</b>	<b>2.789.158,68</b>	<b>31.285,97</b>	<b>292.946,82</b>	<b>468,26</b>	<b>12.671.372,46</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία κατά την 30/06/2024</b>	<b>1.322.629,54</b>	<b>8.033.594,74</b>	<b>2.668.292,87</b>	<b>43.715,74</b>	<b>197.088,06</b>	<b>468,26</b>	<b>12.265.789,21</b>

## ΜΙΣΣΙΡΙΑΝ Α.Ε.

**Σημειώσεις επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της 30 Ιουνίου 2025**

*Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά*

	<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>						Σύνολο
	Γήπεδα και οικόπεδα	Κτίρια και εγκαταστάσεις	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλ.	Πάγια υπό εκτέλεση & προκ/λές	
<b>01.07.2024 – 30.06.2025</b>							
<b>Κόστος κτήσης 01/07/2024</b>	<b>1.306.868,11</b>	<b>12.478.649,82</b>	<b>8.198.451,85</b>	<b>318.958,12</b>	<b>3.005.911,74</b>	<b>0,00</b>	<b>25.308.839,64</b>
Προσθήκες	0,00	25.878,50	11.743,70	0,00	56.192,61	0,00	93.814,81
Μειώσεις	0,00	-10.522,89	0,00	0,00	-202.396,16	0,00	-212.919,05
<b>Κόστος κτήσης 30/06/2025</b>	<b>1.306.868,11</b>	<b>12.494.005,43</b>	<b>8.210.195,55</b>	<b>318.958,12</b>	<b>2.859.708,19</b>	<b>0,00</b>	<b>25.189.735,40</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις 01/07/2024</b>							
Αποσβέσεις (σημ. 4)	0,00	208.903,40	149.000,10	6.173,06	34.522,13	0,00	398.598,69
Μειώσεις	0,00	-9.660,40	0,00	0,00	-201.734,27	0,00	-211.394,67
<b>Σύνολο αποσβέσεων κατά την 30/06/2025</b>	<b>0,00</b>	<b>5.537.225,50</b>	<b>5.682.329,79</b>	<b>303.347,40</b>	<b>2.733.546,05</b>	<b>0,00</b>	<b>14.256.448,74</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία κατά την 30/06/2024</b>	<b>1.306.868,11</b>	<b>7.140.667,32</b>	<b>2.665.122,16</b>	<b>21.783,78</b>	<b>105.153,55</b>	<b>0,00</b>	<b>11.239.594,92</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία κατά την 30/06/2025</b>	<b>1.306.868,11</b>	<b>6.956.779,93</b>	<b>2.527.865,76</b>	<b>15.610,72</b>	<b>126.162,14</b>	<b>0,00</b>	<b>10.933.286,66</b>
<b>01.07.2023 – 30.06.2024</b>							
<b>Κόστος κτήσης 01/07/2023</b>	<b>1.306.868,11</b>	<b>12.520.371,06</b>	<b>8.168.451,85</b>	<b>318.958,12</b>	<b>2.993.446,75</b>	<b>0,00</b>	<b>25.308.095,89</b>
Προσθήκες	0,00	63.929,70	30.000,00	0,00	15.789,63	0,00	109.719,33
Μειώσεις	0,00	-105.650,94	0,00	0,00	-3.324,64	0,00	-108.975,58
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Κόστος κτήσης 30/06/2024</b>	<b>1.306.868,11</b>	<b>12.478.649,82</b>	<b>8.198.451,85</b>	<b>318.958,12</b>	<b>3.005.911,74</b>	<b>0,00</b>	<b>25.308.839,64</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις 01/07/2023</b>							
Αποσβέσεις (σημ. 4)	0,00	210.190,92	149.717,61	6.189,19	62.226,50	0,00	428.324,22
Μειώσεις	0,00	-93.719,01	0,00	0,00	-3.313,94	0,00	-97.032,95
<b>Σύνολο αποσβέσεων κατά την 30/06/2024</b>	<b>0,00</b>	<b>5.337.982,50</b>	<b>5.533.329,69</b>	<b>297.174,34</b>	<b>2.900.758,19</b>	<b>0,00</b>	<b>14.069.244,72</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία κατά την 30/06/2023</b>	<b>1.306.868,11</b>	<b>7.298.860,47</b>	<b>2.784.839,77</b>	<b>27.972,97</b>	<b>151.601,12</b>	<b>0,00</b>	<b>11.570.142,44</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία κατά την 30/06/2024</b>	<b>1.306.868,11</b>	<b>7.140.667,32</b>	<b>2.665.122,16</b>	<b>21.783,78</b>	<b>105.153,55</b>	<b>0,00</b>	<b>11.239.594,92</b>

Επί των παγίων στοιχείων της μητρικής Εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη ύψους Ευρώ 18.000.000,00 για την εξασφάλιση μακροπροθέσμων δανειακών υποχρεώσεων ανεξόφλητου υπολοίπου Ευρώ 27.765.780,00 (σημ. 17). Ενσώματες ακινητοποιήσεις που δεν υπόκεινται σε απόσβεση ελέγχονται ετησίως για τυχόν απομείωση. Για τα πάγια που υπόκεινται σε απόσβεση πραγματοποιείται έλεγχος απομείωσης, όταν τα γεγονότα και οι συνθήκες υποδεικνύουν ότι η αναπόσβεστη αξία τους μπορεί να μην είναι πλέον ανακτήσιμη. Εάν η αναπόσβεστη αξία των παγίων στοιχείων υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους, το επιπλέον ποσό αφορά ζημία απομείωσης, η οποία καταχωρείται απευθείας ως δαπάνη στα αποτελέσματα. Δεν καταχωρήθηκε ζημία απομείωσης για τις χρήσεις 2025 και 2024.

Κατά τη χρήση που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025, πουλήθηκαν ενσώματα πάγια αναπόσβεστης αξίας ύψους Ευρώ 1.524,57 και Ευρώ 1.524,38 για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα, πραγματοποιώντας καθαρό κέρδος από την πώληση ύψους Ευρώ 20.760,19 και Ευρώ 20.760,37 για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα (30.06.2024: Ζημία Ευρώ 4.021,21 για τον Όμιλο και την Εταιρεία) (σημ. 4στ, 4ζ).

## ΜΙΣΣΙΡΙΑΝ Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της 30 Ιουνίου 2025

Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων αναλύονται ανά λειτουργία ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
Κόστος πωληθέντων (σημ. 4β)	314.832,24	332.867,98	225.563,84	248.849,95
Έξοδα διάθεσης (σημ. 4γ)	128.409,99	138.919,93	128.409,99	138.919,93
Έξοδα διοίκησης (σημ. 4δ)	66.470,81	61.541,64	39.434,73	34.789,42
Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης (σημ. 4ε)	5.190,13	5.764,92	5.190,13	5.764,92
<b>Σύνολο</b>	<b>514.903,17</b>	<b>539.094,47</b>	<b>398.598,69</b>	<b>428.324,22</b>

## 6. ΆΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Οι ασώματες ακινητοποιήσεις αφορούν στην αξία λογισμικών Η/Υ και του Διπλώματος Ευρεσιτεχνίας.

Η κίνηση των άυλων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		
	Λογισμικά	Δίπλωμα Ευρεσιτεχνίας	Σύνολο
<b>Κόστος κτήσεως</b>			
<b>1η Ιουλίου 2023</b>	<b>683.869,43</b>	<b>200.000,00</b>	<b>883.869,43</b>
Προσθήκες	13.358,11	0,00	13.358,11
<b>30η Ιουνίου 2024</b>	<b>697.227,54</b>	<b>200.000,00</b>	<b>897.227,54</b>
Προσθήκες	44.145,02	0,00	44.145,02
<b>30η Ιουνίου 2025</b>	<b>741.372,56</b>	<b>200.000,00</b>	<b>941.372,56</b>
<b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>			
<b>1η Ιουλίου 2023</b>	<b>580.488,90</b>	<b>129.285,71</b>	<b>709.774,61</b>
Αποσβέσεις (σημ. 4ι)	32.481,32	9.428,57	41.909,89
<b>30η Ιουνίου 2024</b>	<b>612.970,22</b>	<b>138.714,28</b>	<b>751.684,50</b>
Αποσβέσεις (σημ. 4ι)	26.873,86	9.428,57	36.302,43
<b>30η Ιουνίου 2025</b>	<b>639.844,08</b>	<b>148.142,85</b>	<b>787.986,93</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>			
<b>30η Ιουνίου 2024</b>	<b>84.257,32</b>	<b>61.285,72</b>	<b>145.543,04</b>
<b>30η Ιουνίου 2025</b>	<b>101.528,48</b>	<b>51.857,15</b>	<b>153.385,63</b>

**ΜΙΣΣΙΡΙΑΝ Α.Ε.**

Σημειώσεις επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της 30 Ιουνίου 2025

Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Λογισμικά	Δίπλωμα Ευρεσιτεχνίας	Σύνολο
<b>Κόστος κτήσεως</b>			
<b>1η Ιουλίου 2023</b>	<b>619.479,42</b>	<b>200.000,00</b>	<b>819.479,42</b>
Προσθήκες	8.000,00	0,00	8.000,00
<b>30η Ιουνίου 2024</b>	<b>627.479,42</b>	<b>200.000,00</b>	<b>827.479,42</b>
Προσθήκες	42.560,00	0,00	42.560,00
<b>30η Ιουνίου 2025</b>	<b>670.039,42</b>	<b>200.000,00</b>	<b>870.039,42</b>
<b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>			
<b>1η Ιουλίου 2023</b>	<b>524.269,19</b>	<b>129.285,71</b>	<b>653.554,90</b>
Αποσβέσεις (σημ. 4ι)	26.756,98	9.428,57	36.185,55
<b>30η Ιουνίου 2024</b>	<b>551.026,17</b>	<b>138.714,28</b>	<b>689.740,45</b>
Αποσβέσεις (σημ. 4ι)	20.906,93	9.428,57	30.335,50
<b>30η Ιουνίου 2025</b>	<b>571.933,10</b>	<b>148.142,85</b>	<b>720.075,95</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>			
<b>30η Ιουνίου 2024</b>	<b>76.453,25</b>	<b>61.285,72</b>	<b>137.738,97</b>
<b>30η Ιουνίου 2025</b>	<b>98.106,32</b>	<b>51.857,15</b>	<b>149.963,47</b>

Οι αποσβέσεις των άυλων περιουσιακών στοιχείων έχουν απεικονιστεί στα έξοδα διοίκησης (σημ. 4δ).

**ΜΙΣΣΙΡΙΑΝ Α.Ε.**

Σημειώσεις επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της 30 Ιουνίου 2025

Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

**7. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ**

Τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων αφορούν μεταφορικά μέσα και η κίνηση τους έχει ως ακολούθως:

**Ο ΟΜΙΛΟΣ - Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ****Κόστος Κτήσης**

<b>1η Ιουλίου 2023</b>	<b>163.828,73</b>
Προσθήκες	30.670,24
Μειώσεις/διαγραφές	-78.375,46
<b>30η Ιουνίου 2024</b>	<b>116.123,51</b>
Προσθήκες	154.270,67
Μειώσεις/διαγραφές	-83.155,72
<b>30η Ιουνίου 2025</b>	<b>187.238,46</b>

**Συσσωρευμένες Αποσβέσεις**

<b>1η Ιουλίου 2023</b>	<b>91.073,70</b>
Αποσβέσεις (σημ. 4ι)	46.363,61
Μειώσεις/διαγραφές	-78.375,46
<b>30η Ιουνίου 2024</b>	<b>59.061,85</b>
Αποσβέσεις (σημ. 4ι)	50.141,78
Μειώσεις/διαγραφές	-57.638,34
<b>30η Ιουνίου 2025</b>	<b>51.565,29</b>

**Αναπόσβεστη αξία**

<b>30η Ιουνίου 2024</b>	<b>57.061,66</b>
<b>30η Ιουνίου 2025</b>	<b>135.673,17</b>

Οι αποσβέσεις των δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων έχουν απεικονιστεί στα έξοδα διοίκησης (σημ. 4δ).

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις για τον Όμιλο και την Εταιρεία έχουν ως ακολούθως:

**Ο ΟΜΙΛΟΣ - Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	<b>30.06.2025</b>
<b>Υπόλοιπο 01.07.2023</b>	<b>72.015,75</b>
Προσθήκες	30.670,24
Μειώσεις/διαγραφές	0,00
Τόκοι μισθώσεων (σημ. 4η)	4.058,07
Πληρωμές	-48.546,00
<b>Υπόλοιπο 30.06.2024</b>	<b>58.198,06</b>
Προσθήκες	154.270,67
Μειώσεις/διαγραφές	-27.004,03
Τόκοι μισθώσεων (σημ. 4η)	3.048,88
Πληρωμές	-93.292,05
<b>Υπόλοιπο 30.06.2025</b>	<b>95.221,53</b>

## ΜΙΣΣΙΡΙΑΝ Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της 30 Ιουνίου 2025

Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ - Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2025	30.06.2024
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	40.405,55	42.691,42
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	54.815,98	15.506,64
<b>Σύνολο</b>	<b>95.221,53</b>	<b>58.198,06</b>

### 8. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ

Οι θυγατρικές Εταιρείες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης με την έδρα και το ποσοστό συμμετοχής της Μητρικής κατά την 30η Ιουνίου 2025 και 2024 αναλύονται ως ακολούθως:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΧΩΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	30.06.2025	30.06.2024
MISSIRIAN BULGARIA A.D.	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	51%	1.889.558,92	1.889.558,92
MISSIRIAN DOOEL STRUMICA	ΒΟΡΕΙΑ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ	100%	200.000,00	200.000,00
			<b>2.089.558,92</b>	<b>2.089.558,92</b>

Τον Οκτώβριο του 2017 συστάθηκε θυγατρική Εταιρεία στη Βόρεια Μακεδονία με την επωνυμία «MISSIRIAN DOOEL STRUMICA» με αντικείμενο την αγορά, επεξεργασία και εμπορία καπνών από την χώρα. Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο ανήλθε σε Ευρώ 200.000 και μοναδικός μέτοχος είναι η «ΜΙΣΣΙΡΙΑΝ Α.Ε.».

Οι θυγατρικές Εταιρείες στη Βουλγαρία και στη Βόρεια Μακεδονία έχουν την ίδια δραστηριότητα με τη Μητρική και είναι κερδοφόρες, οπότε δεν συντρέχει περίπτωση απομείωσης της αξίας τους.

Από τα κέρδη της χρήσης της θυγατρικής Εταιρείας στη Βουλγαρία συνολικού ποσού Ευρώ 501 χιλ. περίπου, ποσό Ευρώ 245 χιλ. περίπου αναλογεί στις μη ελέγχουσες συμμετοχές (30.06.2024: Ευρώ 277 χιλ.) και απεικονίζεται διακεκριμένα στην Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.

Για τη χρήση που έληξε την 30 Ιουνίου 2025 διανεμήθηκαν μερίσματα από τη θυγατρική Εταιρεία, από τα οποία ποσό ύψους Ευρώ 243 χιλ. αναλογεί στη μη ελέγχουσα συμμετοχή και θα καταβληθεί στην επόμενη χρήση, όπως και τα μερίσματα της χρήσης που έληξε την 30 Ιουνίου 2024 ποσού Ευρώ 195 χιλ.

**ΜΙΣΣΙΡΙΑΝ Α.Ε.****Σημειώσεις επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της 30 Ιουνίου 2025**

Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις πληροφορίες της θυγατρικής Εταιρείας στη Βουλγαρία, στην οποία οι μη ελέγχουσες συμμετοχές κατέχουν ποσοστό 49%.

<b>Συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος για τη χρήση που έληξε την 30 Ιουνίου 2025 και 2024 (ποσά σε χιλ. Ευρώ)</b>	<b>MISSIRIAN BULGARIA</b>	
	<b>30.06.2025</b>	<b>30.06.2024</b>
Πωλήσεις	5.570	4.514
Κέρδη προ φόρων	560	631
Κέρδη μετά από φόρους	501	566
Αποδιδόμενα στις μη ελέγχουσες συμμετοχές	245	277
Μερίσματα που πληρώθηκαν στις μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	158
<b>Συνοπτική κατάσταση οικονομικής θέσης κατά την 30 Ιουνίου 2025 και 2024 (ποσά σε χιλ. Ευρώ)</b>	<b>30.06.2025</b>	<b>30.06.2024</b>
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	915	953
Κυκλοφορούν ενεργητικό	5.970	3.901
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>6.885</b>	<b>4.854</b>
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	118	127
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.420	385
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>2.538</b>	<b>512</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>4.347</b>	<b>4.342</b>
<b>Αποδιδόμενα σε:</b>		
Μετόχους της Μητρικής	1.779	2.020
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	2.568	2.322
<b>Συνοπτική κατάσταση ταμειακών ροών για τη χρήση που έληξε την 30 Ιουνίου 2025 και 2024 (ποσά σε χιλ. Ευρώ)</b>	<b>30.06.2025</b>	<b>30.06.2024</b>
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	(1.666)	(463)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	(21)	(27)
Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες	1.456	(558)
<b>Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>	<b>(231)</b>	<b>(1.048)</b>

## ΜΙΣΣΙΡΙΑΝ Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της 30 Ιουνίου 2025

Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

### 9. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, οι οποίες εμφανίζονται στο κόστος, αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
Εγγυήσεις μισθώσεων	5.289,00	4.204,00	5.289,00	4.204,00
Λοιπές εγγυήσεις	2.205,00	2.365,36	2.205,00	2.365,36
Απαιτήσεις από τρίτους	1.239.000,00	1.357.000,00	1.239.000,00	1.357.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b>1.246.494,00</b>	<b>1.363.569,36</b>	<b>1.246.494,00</b>	<b>1.363.569,36</b>

Με απόφαση της Έκτακτης Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, η Εταιρεία χορήγησε τον Μάιο 2021 έντοκο δάνειο μετατρέψιμο σε μετοχές ποσού Ευρώ 1.770.000,00 στη συνδεδεμένη εταιρεία «ΙΜΑΡΕΤ Α.Ε.». Το βραχυπρόθεσμο μέρος του δανείου που είναι εισπρακτέο στην επόμενη χρήση απεικονίζεται στις λοιπές απαιτήσεις. Το έσοδο από τόκους δανείων ανέρχεται για τη χρήση που έληξε την 30η Ιουνίου 2025 σε Ευρώ 96.805,58 (30.06.2024: Ευρώ 117.428,30) για τον Όμιλο και την Εταιρεία και συμπεριλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά έσοδα στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος (σημ. 4η, 22).

### 10. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
Εμπορεύματα	16.941.858,46	3.548.701,64	16.896.330,01	3.492.994,32
Έτοιμα προϊόντα	13.956.568,80	11.209.905,33	9.154.019,16	8.432.743,76
Αναλώσιμα	109.730,90	105.403,23	14.065,11	18.251,21
Α' Υλεις - Υλικά συσκευασίας	173.344,42	257.684,06	173.344,42	257.684,06
Αγορές υπό παραλαβή	1.994.357,29	6.017.506,39	1.994.357,29	6.017.506,39
Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων	1.216.540,60	904.565,61	1.216.540,60	904.565,61
<b>Σύνολο αποθεμάτων στη χαμηλότερη αξία κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης</b>	<b>34.392.400,47</b>	<b>22.043.766,26</b>	<b>29.448.656,59</b>	<b>19.123.745,35</b>

Επί των αποθεμάτων υφίστανται εγγυήσεις ενεχύρου για εξασφάλιση μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων προς τις τράπεζες ύψους Ευρώ 11.081.532,00 για τον Όμιλο και την Εταιρεία (30.06.2024: Ευρώ 4.921.854,00 για τον Όμιλο και την Εταιρεία) (σημ. 17).

### 11. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
Πελάτες	12.321.098,92	11.342.164,54	11.326.064,22	11.158.780,89
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (σημ. 22)	0,00	0,00	22.630,50	0,00
Μείον: Προβλέψεις για απομείωση απαιτήσεων	-57.058,77	-63.050,79	-57.058,77	-63.050,79
<b>Σύνολο</b>	<b>12.264.040,15</b>	<b>11.279.113,75</b>	<b>11.291.635,95</b>	<b>11.095.730,10</b>

Επί των απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

## ΜΙΣΣΙΡΙΑΝ Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της 30 Ιουνίου 2025

Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Η κίνηση της πρόβλεψης για απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων έχει ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ - Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2025	30.06.2024
Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως	63.050,79	45.200,34
Πρόβλεψη χρήσης (σημ. 4στ)	57.058,77	55.718,75
Έσοδο από μη χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη (σημ. 4ζ)	-55.718,75	-37.868,30
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	-7.332,04	0,00
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσεως</b>	<b>57.058,77</b>	<b>63.050,79</b>

Ο λογαριασμός απαιτήσεις από πελάτες συνήθως διακανονίζεται σε Όμιλο και Εταιρεία μέχρι 120 ημέρες.

Στις 30 Ιουνίου 2025 και 2024, η χρονική απεικόνιση των απαιτήσεων έχει ως εξής:

### ΟΜΙΛΟΣ

#### Ανάλυση ενηλικίωσης υπολοίπων απαιτήσεων

30/06/2025	Μη Ληξιπρόθεσμο		
	υπόλοιπο	> 120 ημέρες	Σύνολο
(ποσά σε χιλιάδες €)			
Αναμενόμενο ποσοστό πιστωτικής ζημίας	0,45%	9,09%	<b>0,46%</b>
Συνολικό ποσό απαιτήσεων	12.299	22	<b>12.321</b>
Αναμενόμενη πιστωτική ζημία	55	2	<b>57</b>

  

30/06/2024	Μη Ληξιπρόθεσμο		
	υπόλοιπο	> 120 ημέρες	Σύνολο
(ποσά σε χιλιάδες €)			
Αναμενόμενο ποσοστό πιστωτικής ζημίας	0,49%	100,00%	<b>0,56%</b>
Συνολικό ποσό απαιτήσεων	11.335	7	<b>11.342</b>
Αναμενόμενη πιστωτική ζημία	56	7	<b>63</b>

### ΕΤΑΙΡΕΙΑ

#### Ανάλυση ενηλικίωσης υπολοίπων απαιτήσεων

30/06/2025	Μη Ληξιπρόθεσμο		
	υπόλοιπο	> 120 ημέρες	Σύνολο
(ποσά σε χιλιάδες €)			
Αναμενόμενο ποσοστό πιστωτικής ζημίας	0,49%	9,09%	<b>0,50%</b>
Συνολικό ποσό απαιτήσεων	11.327	22	<b>11.349</b>
Αναμενόμενη πιστωτική ζημία	55	2	<b>57</b>

  

30/06/2024	Μη Ληξιπρόθεσμο		
	υπόλοιπο	> 120 ημέρες	Σύνολο
(ποσά σε χιλιάδες €)			
Αναμενόμενο ποσοστό πιστωτικής ζημίας	0,50%	100,00%	<b>0,57%</b>
Συνολικό ποσό απαιτήσεων	11.152	7	<b>11.159</b>
Αναμενόμενη πιστωτική ζημία	56	7	<b>63</b>

## ΜΙΣΣΙΡΙΑΝ Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της 30 Ιουνίου 2025

Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

### 12. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
Μετοχές εσωτερικού εισηγμένες στο Χ.Α	396.491,01	278.634,52	396.491,01	278.634,52
<b>Σύνολο</b>	<b>396.491,01</b>	<b>278.634,52</b>	<b>396.491,01</b>	<b>278.634,52</b>

#### Μεταβολές χρήσεως

Από την αποτίμηση των κατεχόμενων μετοχών κατά την 30.06.2025 προέκυψε καθαρό κέρδος ποσού Ευρώ 118.501,15 (30.06.2024: κέρδος Ευρώ 62.123,04) (σημ. 4η), που απεικονίζεται στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος του Ομίλου και της Εταιρείας.

Η Εταιρεία εισέπραξε στην τρέχουσα χρήση, λόγω μείωσης του κεφαλαίου των εταιρειών συνολικό ποσό Ευρώ 644,66 (30.06.2024: Ευρώ 46,12).

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων επιμετρώνται στο Επίπεδο 1 της ιεραρχίας για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας.

### 13. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
Απαιτήσεις από φόρους	1.313.124,41	912.949,70	1.310.637,85	906.405,42
Λογαριασμοί διαχείρισης προκαταβολών	45.043,14	88.645,54	45.043,14	88.645,54
Λοιπές απαιτήσεις από θυγατρικές (σημ. 22)	0,00	0,00	252.761,84	0,00
Χρεώστες διάφοροι	2.315.355,75	822.999,56	2.315.355,75	822.999,56
Προκαταβολές σε προμηθευτές - πιστωτές	211.249,24	92.920,24	180.650,75	86.035,75
Προπληρωθέντα έξοδα	134.170,09	124.393,81	127.605,73	120.071,39
Έσοδα εισπρακτέα	42.863,32	69.982,33	42.863,32	69.982,33
<b>Σύνολο</b>	<b>4.061.805,95</b>	<b>2.111.891,18</b>	<b>4.274.918,38</b>	<b>2.094.139,99</b>

Με απόφαση της Διοίκησης, η Εταιρεία έχει καταβάλλει μέχρι την 30.06.2025 ποσό Ευρώ 1,3 εκατ. στη συνδεδεμένη εταιρεία IMAPET έναντι συμμετοχής σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της που εκτιμάται ότι θα ολοκληρωθεί το δ' τρίμηνο της επόμενης χρήσης. Ήδη η Εταιρεία προχώρησε σε επιπλέον καταβολή ποσού Ευρώ 800 χιλ. στην επόμενη χρήση μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων. Μετά την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της συνδεδεμένης εταιρείας, η Εταιρεία θα καταστεί βασικός μέτοχος της.

## ΜΙΣΣΙΡΙΑΝ Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της 30 Ιουνίου 2025

Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

### 14. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
Ταμείο	12.003,26	12.424,77	7.450,00	8.498,41
Καταθέσεις όψεως	3.669.108,50	3.168.061,20	1.827.333,52	1.470.068,98
<b>Σύνολο</b>	<b>3.681.111,76</b>	<b>3.180.485,97</b>	<b>1.834.783,52</b>	<b>1.478.567,39</b>

Οι λογαριασμοί καταθέσεων όψεως είναι εκφρασμένοι σε διάφορα νομίσματα και τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια ανάλογα με το ύψος της κατάθεσης και με βάση τα επιτόκια των τραπεζών για υπόλοιπα σε λογαριασμούς όψεως και καταθέσεων. Η τρέχουσα αξία των εν λόγω καταθέσεων όψεως προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία λόγω των κυμαινόμενων επιτοκίων και των βραχυπρόθεσμων λήξεων τους.

Τα έσοδα από τόκους από καταθέσεις όψεως ανέρχονται, για τις χρήσεις που έληξαν την 30η Ιουνίου 2025 και 2024, σε Ευρώ 6857,55 και Ευρώ 4.243,73 αντίστοιχα για τον Όμιλο και σε Ευρώ 2,92 και Ευρώ 66,44 αντίστοιχα για την Εταιρεία και συμπεριλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα στις συνημμένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος (σημ. 4η).

Τα διαθέσιμα του Ομίλου, ανά νόμισμα αναλύονται σε Ευρώ ως ακολούθως:

Νόμισμα	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	30.06.2025	30.06.2024
Ευρώ	1.712.337,48	1.336.306,58
Βουλγαρικό Λέβα	32.954,98	73.208,16
Δηνάριο Βόρειας Μακεδονίας	1.726.954,59	1.347.430,67
Δολλάριο Αμερικής	208.864,71	423.540,56
<b>Σύνολο</b>	<b>3.681.111,76</b>	<b>3.180.485,97</b>

Τα διαθέσιμα της Εταιρείας, ανά νόμισμα αναλύονται ως ακολούθως:

Νόμισμα	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2025	30.06.2024
Ευρώ	1.625.918,81	1.055.026,83
Δολλάριο Αμερικής	208.864,71	423.540,56
<b>Σύνολο</b>	<b>1.834.783,52</b>	<b>1.478.567,39</b>

Κατά την 30η Ιουνίου 2025 υφίσταται δέσμευση επί των διαθεσίμων του Ομίλου ποσού Ευρώ 1.250.000,00 (30.06.2024: Ευρώ 900.000,00) για την εξασφάλιση βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων (σημ.17). Κατά την 30η Ιουνίου 2025 και 2024 δεν υφίσταται σχετική δέσμευση για την Εταιρεία.

### 15. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

#### Μετοχικό Κεφάλαιο

Το εγκεκριμένο και πλήρως καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας έχει ως ακολούθως:

	30.06.2025	30.06.2024
Καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο		
3.250.378 κοινές μετοχές ονομ. αξίας 2,93 Ευρώ έκαστη	<b>9.523.607,54</b>	<b>9.523.607,54</b>

## ΜΙΣΣΙΡΙΑΝ Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της 30 Ιουνίου 2025

Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

### Αποθεματικά

Τα αποθεματικά του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

#### Ο ΟΜΙΛΟΣ

	30.06.2025	30.06.2024
Τακτικό αποθεματικό	190.030,96	66.992,00
Αφορολόγητα αποθεματικά αναπτυξιακών νόμων	1.159.256,45	1.159.256,45
Ειδικό αποθεματικό	629.989,01	629.989,01
Έκτακτα αποθεματικά	51.813,48	51.813,48
Αφορολόγητο αποθεματικό Ν. 3299/2004	340.882,50	155.614,70
Λοιπά αποθεματικά	104.467,60	104.467,60
<b>Σύνολο</b>	<b>2.476.440,00</b>	<b>2.168.133,24</b>

#### Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	30.06.2025	30.06.2024
Τακτικό αποθεματικό	190.030,96	66.992,00
Αφορολόγητα αποθεματικά αναπτυξιακών νόμων	1.159.256,45	1.159.256,45
Ειδικό αποθεματικό	609.986,65	609.986,65
Έκτακτα αποθεματικά	51.813,48	51.813,48
Αφορολόγητο αποθεματικό Ν. 3299/2004	340.882,50	155.614,70
<b>Σύνολο</b>	<b>2.351.970,04</b>	<b>2.043.663,28</b>

**Τακτικό αποθεματικό:** Σύμφωνα με την ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται από τα κέρδη της χρήσης να σχηματίσουν το 5% ως τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου αυτό φτάσει στο ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου. Κατά τη διάρκεια της ζωής της Εταιρείας απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού.

**Αφορολόγητα αποθεματικά αναπτυξιακών νόμων:** Αφορά αποθεματικά φορολογικών νόμων που δημιουργήθηκαν με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι οποίες, είτε παρέχουν τη δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο της διανομής τους προς τους μετόχους είτε παρέχουν φορολογικές ελαφρύνσεις ως κίνητρο διενέργειας επενδύσεων. Με βάση την Ελληνική φορολογική νομοθεσία, αυτά τα αποθεματικά εξαιρούνται του φόρου εισοδήματος, υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα διανεμηθούν στους μετόχους. Ο Όμιλος δεν προτίθεται να διανείμει τα συγκεκριμένα αποθεματικά και επομένως δεν έχει προβεί στον υπολογισμό αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης για το φόρο εισοδήματος που θα καταστεί πληρωτέος κατά την περίπτωση διανομής των αποθεματικών.

**Ειδικό αποθεματικό:** Στο ειδικό αποθεματικό της Εταιρείας και του Ομίλου έχει μεταφερθεί το ποσό των μερισμάτων που αναγνωρίστηκε στα βιβλία την τρέχουσα και προηγούμενες χρήσεις που απαλλάσσεται της φορολογίας βάσει του άρθρου 11 του Ν.2578/1998 και του Ν. 4172/2013, καθώς και η πρόβλεψη για υποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία που αναγνωρίστηκε στα φορολογικά βιβλία, βάσει του Ν. 4172/2013.

**Αφορολόγητο αποθεματικό Ν. 3299/2004:** Στο αφορολόγητο αποθεματικό της Εταιρείας και του Ομίλου έχει μεταφερθεί το σωρευτικό ποσό της απόσβεσης της επιχορήγησης του Ν. 3299/2004 που αναγνωρίζεται κάθε χρήση στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος έτσι ώστε σε κάθε ημερομηνία που συντάσσονται οικονομικές καταστάσεις, το άθροισμα του αναπόσβεστου υπολοίπου της επιχορήγησης κατά τα ΔΠΧΑ πλέον του υπολοίπου του αποθεματικού να ισούται με το ποσό της επιχορήγησης, όπως αυτό εμφανίζεται στο λογαριασμό που τηρείται για σκοπούς φορολογίας εισοδήματος.

**Λοιπά αποθεματικά:** Τα λοιπά αποθεματικά αφορούν τη θυγατρική που δραστηριοποιείται στη Βουλγαρία και σχηματίζονται σύμφωνα με αυτά που επιβάλλονται από την νομοθεσία αυτής της χώρας. Τα ανωτέρω αποθεματικά δεν δύνανται να διανεμηθούν κατά τη διάρκεια λειτουργίας της θυγατρικής Εταιρείας.

## ΜΙΣΣΙΡΙΑΝ Α.Ε.

### Σημειώσεις επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της 30 Ιουνίου 2025

Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

## 16. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εμπορικής νομοθεσίας, οι εταιρείες είναι υποχρεωμένες να διανέμουν κάθε έτος πρώτο μέρισμα που αντιστοιχεί τουλάχιστον στο 35% των κερδών μετά από φόρους και μετά το σχηματισμό του κατά νόμο τακτικού αποθεματικού. Η μη διανομή του μερίσματος τελεί υπό την έγκριση του 70% των μετόχων της Εταιρείας. Η Ελληνική εμπορική νομοθεσία, επίσης, απαιτεί να πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις για τη διανομή μερίσματος.

Λόγω των ζημιών εις νέο κατά την 30η Ιουνίου 2024, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν πρότεινε τη διανομή μερίσματος. Η πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου εγκρίθηκε από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Κατά την 30η Ιουνίου 2025, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πρότεινε τη διανομή μερίσματος συνολικού ποσού Ευρώ 200.000,00 από τα κέρδη της χρήσης 2024-2025. Η πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου τελεί υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

## 17. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ – ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ

Τα δάνεια του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

### Ο ΟΜΙΛΟΣ

	<u>30.06.2025</u>	<u>30.06.2024</u>
Μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	27.765.780,00	18.675.114,00
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	9.655.822,91	4.148.576,43
<b>Σύνολο</b>	<b><u>37.421.602,91</u></b>	<b><u>22.823.690,43</u></b>

### Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	<u>30.06.2025</u>	<u>30.06.2024</u>
Μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	27.765.780,00	18.675.114,00
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	2.312.960,26	1.222.560,17
<b>Σύνολο</b>	<b><u>30.078.740,26</u></b>	<b><u>19.897.674,17</u></b>

Τα Μακροπρόθεσμα δάνεια του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν χορηγηθεί από Ελληνικές τράπεζες και είναι εκφρασμένα σε Ευρώ. Τα ποσά που είναι αποπληρωτέα εντός ενός έτους από την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων καταχωρούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ενώ τα ποσά που είναι πληρωτέα σε μεταγενέστερο στάδιο, χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα.

Η εύλογη αξία του μακροπροθέσμου δανεισμού προσεγγίζει αυτή που εμφανίζεται στα βιβλία. Οι εύλογες αξίες των βραχυπροθέσμων δανειακών υποχρεώσεων προσεγγίζουν τα ανωτέρω υπόλοιπα, λόγω των κυμαινόμενων επιτοκίων και της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

## ΜΙΣΣΙΡΙΑΝ Α.Ε.

### Σημειώσεις επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της 30 Ιουνίου 2025

Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται, με βάση το χρόνο εξόφλησής τους, ως ακολούθως:

	<u>30.06.2025</u>	<u>30.06.2024</u>
Μέσα σε ένα έτος	0,00	0,00
Από 1-5 έτη	27.765.780,00	18.675.114,00
<b>Σύνολο</b>	<b><u>27.765.780,00</u></b>	<b><u>18.675.114,00</u></b>

Το πραγματικό σταθμισμένο μέσο επιτόκιο δανεισμού για τον Όμιλο και την Εταιρεία κυμαίνεται σε 5,00% - 7,50% για τη χρήση που έληξε την 30η Ιουνίου 2025 (30.06.2024: 5,00% - 7,50% για τον Όμιλο και την Εταιρεία).

Η Μητρική Εταιρεία υπέγραψε στις 11.10.2021 σύμβαση για την έκδοση κοινού ανακυκλούμενου εμπραγμάτως εξασφαλισμένου ομολογιακού δανείου μέχρι ποσού Ευρώ 68 εκατ. μετά συμβάσεων καλύψεως και πρωτογενούς διαθέσεώς του με ομολογιούχους την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. (διοργανωτής έκδοσης του δανείου και εκπρόσωπος των ομολογιούχων), την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. και την Alpha Τράπεζα Α.Ε. Η συνολική χρονική διάρκεια του δανείου είναι τρία συν τρία έτη (με δυνατότητα παράτασης). Ο σκοπός του δανείου ήταν η χρηματοδότηση του συνολικού παραγωγικού κυκλώματος της Μητρικής Εταιρείας και προς εξασφάλιση του ως άνω ομολογιακού δανείου έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης συνολικού ποσού ευρώ 18 εκατ. επί περιουσιακών στοιχείων της Μητρικής Εταιρείας, έχει συσταθεί ενέχυρο επί αποθεμάτων καπνών ιδιοκτησίας της Μητρικής Εταιρείας και έχουν εκχωρηθεί οι απαιτήσεις της Μητρικής Εταιρείας από ασφαλιστικές συμβάσεις ενώ έχει χορηγηθεί επιπρόσθετα προσωπική εγγύηση μέχρι του ποσού Ευρώ 10 εκατ. καθ' όλη τη διάρκεια του δανείου. Κατά την 30.06.2024, η Εταιρεία και ο Όμιλος βρίσκονταν σε συμμόρφωση με τους χρηματοοικονομικούς δείκτες που προβλέπονται στη σύμβαση του ομολογιακού δανείου.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία, στις 30.06.2025 είχαν αχρησιμοποίητα διαθέσιμα πιστωτικά όρια για μακροπρόθεσμα δάνεια ποσού Ευρώ 40.000 χιλ. (30.06.2024: Ευρώ 49.000 χιλ.) ενώ ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν αχρησιμοποίητα διαθέσιμα πιστωτικά όρια για βραχυπρόθεσμα δάνεια, κατά την 30.06.2025, ποσού Ευρώ 2.700 χιλ. και Ευρώ 1.700 χιλ. για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα (30.06.2024: Ευρώ 5.514 χιλ. και Ευρώ 3.000 χιλ. για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα).

Το συνολικό έξοδο για τόκους, των μακροπροθέσμων δανείων για τις χρήσεις που έληξαν την 30η Ιουνίου 2025 και 2024, ανέρχεται σε Ευρώ 1.724.819,69 και Ευρώ 1.742.922,02 για τον Όμιλο και την Εταιρεία και συμπεριλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά έξοδα στις συνημμένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος (σημ. 4η).

Το συνολικό έξοδο για τόκους, των βραχυπροθέσμων δανείων για τις χρήσεις που έληξαν την 30η Ιουνίου 2025 και 2024, ανέρχεται σε Ευρώ 449.378,43 και Ευρώ 208.321,57 αντίστοιχα για τον Όμιλο και σε Ευρώ 122.790,82 και Ευρώ 175.388,80 αντίστοιχα για την Εταιρεία και συμπεριλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά έξοδα στις συνημμένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος (σημ. 4η).

Για την εξασφάλιση των μακροπρόθεσμων δανείων υφίστανται υποθήκες επί παγίου εξοπλισμού ύψους Ευρώ 18.000.000,00 (30.06.2024: Ευρώ 18.000.000,00) (σημ. 5).

Για την εξασφάλιση των μακροπρόθεσμων δανείων υφίστανται ενέχυρα σε αποθέματα ύψους Ευρώ 11.081.532,00 για τον Όμιλο και την Εταιρεία (30.06.2024: Ευρώ 4.921.854,00 για τον Όμιλο και την Εταιρεία) (σημ. 10) και δέσμευση επί διαθεσίμων του Ομίλου ύψους Ευρώ 1.250.000,00 (30.06.2024: Ευρώ 900.000,00) (σημ. 14).

## ΜΙΣΣΙΡΙΑΝ Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της 30 Ιουνίου 2025

Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

### 18. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο κάθε εργαζόμενος δικαιούται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης. Το ποσό της αποζημίωσης εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απόλυσης ή συνταξιοδότησης του. Αν ο εργαζόμενος παραμείνει στην Εταιρεία μέχρι να συνταξιοδοτηθεί κανονικά, δικαιούται ποσό εφάπαξ ίσο με το 40% της αποζημίωσης που θα έπαιρνε αν απολυόταν την ίδια μέρα.

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης για την Μητρική Εταιρεία.

Οι πίνακες που ακολουθούν εμφανίζουν την κίνηση των σχετικών λογαριασμών προβλέψεων για αποζημίωση προσωπικού που παρουσιάζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης της χρήσεως που έληξε την 30 Ιουνίου 2025 και 2024 και την σύνθεση της καθαρής δαπάνης για τη σχετική πρόβλεψη που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα.

Η κίνηση της πρόβλεψης για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύεται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
Καθαρή υποχρέωση έναρξης χρήσεως	291.905,21	277.646,82	291.905,21	277.646,82
Συνολική χρέωση στα αποτελέσματα (σημ. 4θ)	39.393,82	66.623,70	39.393,82	66.623,70
Χρέωση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	0,00	25.927,18	0,00	25.927,18
Πληρωθείσες παροχές	-22.236,66	-78.292,49	-22.236,66	-78.292,49
<b>Καθαρή υποχρέωση λήξης χρήσεως</b>	<b>309.062,37</b>	<b>291.905,21</b>	<b>309.062,37</b>	<b>291.905,21</b>

Η συνολική χρέωση για αποζημίωση προσωπικού που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
Τρέχον κόστος υπηρεσίας	19.449,70	23.871,16	19.449,70	23.871,16
Χρηματοοικονομικό κόστος	10.099,92	6.108,23	10.099,92	6.108,23
Πρόσθετο κόστος επιπλέον παροχών	9.844,20	36.644,31	9.844,20	36.644,31
<b>Σύνολο (σημ. 4θ)</b>	<b>39.393,82</b>	<b>66.623,70</b>	<b>39.393,82</b>	<b>66.623,70</b>

Το πρόσθετο κόστος των επιπλέον παροχών σχετίζεται με παροχές που πληρώθηκαν σε υπαλλήλους οι οποίοι απολύθηκαν. Τα περισσότερα από τα επιδόματα αυτά δεν ήταν αναμενόμενα στα πλαίσια αυτού του προγράμματος και συνεπώς οι επιπρόσθετες πληρωμές παροχών πλέον των υπαρχόντων αποθεματικών αντιμετωπίστηκαν ως πρόσθετη συνταξιοδοτική χρέωση.

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της σχετικής πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού έχουν ως εξής:

Ο ΟΜΙΛΟΣ - Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
30.06.2025	30.06.2024
3,46%	3,46%
2,20%	2,20%
2,00%	2,00%
10,78	10,78

Σε περίπτωση αύξησης της μέσης ετήσιας αύξησης μισθοδοσίας προσωπικού κατά 0,5%, τότε το σύνολο των παροχών προσωπικού θα αυξάνονταν κατά 0,93% και θα διαμορφώνονταν σε ποσό Ευρώ 311.936,65 ενώ σε περίπτωση μείωσης της μέσης ετήσιας αύξησης μισθοδοσίας προσωπικού κατά 0,5%, τότε το σύνολο των παροχών προσωπικού θα μειώνονταν κατά 0,91% και θα διαμορφώνονταν σε ποσό Ευρώ 306.249,90.

## ΜΙΣΣΙΡΙΑΝ Α.Ε.

### Σημειώσεις επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της 30 Ιουνίου 2025

Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Σε περίπτωση αύξησης του επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5%, τότε το σύνολο των παροχών προσωπικού θα μειώνονταν κατά 1,38% και θα διαμορφώνονταν σε ποσό Ευρώ 304.797,31 ενώ σε περίπτωση μείωσης του επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5%, τότε το σύνολο των παροχών προσωπικού θα αυξάνονταν κατά 1,43% και θα διαμορφώνονταν σε ποσό Ευρώ 313.481,96.

### 19. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ

Η Μητρική Εταιρεία και η θυγατρική της στη Βουλγαρία έχουν λάβει επιχορηγήσεις για την απόκτηση παγίων περιουσιακών στοιχείων. Οι επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσώματων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις σαν αναβαλλόμενα έσοδα και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων με την σταθερή μέθοδο και με ετήσιους συντελεστές, ανάλογους με τους συντελεστές απόσβεσης των περιουσιακών στοιχείων για τα οποία λήφθηκαν.

Η κίνηση των επιχορηγήσεων έχει ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιουλίου 2023</b>	<b>304.111,23</b>	<b>195.999,85</b>
Έσοδο που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα (σημ. 4ζ)	-22.801,55	-10.732,05
<b>Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2024</b>	<b>281.309,68</b>	<b>185.267,80</b>
Έσοδο που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα (σημ. 4ζ)	-197.337,30	-185.267,80
<b>Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2025</b>	<b>83.972,38</b>	<b>0,00</b>

### 20. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ - ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι εμπορικές υποχρεώσεις και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
Προμηθευτές	7.454.449,34	3.937.660,95	6.732.509,89	3.838.923,98
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη (σημ. 22)	0,00	0,00	6.216.339,25	3.448.314,22
<b>Σύνολο</b>	<b>7.454.449,34</b>	<b>3.937.660,95</b>	<b>12.948.849,14</b>	<b>7.287.238,20</b>

Οι εμπορικές υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται σε διάστημα μέχρι 120 ημέρες για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	146.647,00	156.101,93	137.303,31	144.255,43
Προκαταβολές πελατών	773.905,00	6.254.288,00	773.905,00	6.254.288,00
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	62.837,01	49.033,17	62.837,01	49.033,17
Αποδοχές προσωπ. πληρωτέες	173.445,94	129.628,95	127.276,22	86.741,51
Δουλευμένα έξοδα	196.323,66	215.531,08	196.323,66	215.531,08
Πιστωτές διάφοροι	68.011,90	37.781,12	9.989,72	12.833,29
<b>Σύνολο</b>	<b>1.421.170,51</b>	<b>6.842.364,25</b>	<b>1.307.634,92</b>	<b>6.762.682,48</b>

Οι υποχρεώσεις από συμβάσεις με πελάτες ανέρχονται κατά την 30η Ιουνίου 2025 σε Ευρώ 773.905,00 για τον Όμιλο και την Εταιρεία (30.06.2024: Ευρώ 6.254.288,00 για τον Όμιλο και την Εταιρεία) που θα μεταφερθούν στα έσοδα στην

## ΜΙΣΣΙΡΙΑΝ Α.Ε.

### Σημειώσεις επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της 30 Ιουνίου 2025

Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

επόμενη χρήση που θα πραγματοποιηθούν οι πωλήσεις ενώ στη χρήση 2025 αναγνωρίστηκαν στα έσοδα, οι σχετικές υποχρεώσεις από συμβάσεις της 30.06.2024.

## 21. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΟΙ

Ο φόρος εισοδήματος που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
Τρέχων φόρος εισοδήματος	736.862,07	475.775,26	641.011,91	404.361,69
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	-16.637,26	13.330,12	-19.849,77	10.099,48
<b>Φόρος εισοδήματος στα αποτελέσματα (έξοδο)</b>	<b>720.224,81</b>	<b>489.105,38</b>	<b>621.162,14</b>	<b>414.461,17</b>
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	0,00	-5.703,98	0,00	-5.703,98
<b>Συνολικό έξοδο φόρου εισοδήματος</b>	<b>720.224,81</b>	<b>483.401,40</b>	<b>621.162,14</b>	<b>408.757,19</b>

Σύμφωνα με τον Ν. 4799/2021 ο φορολογικός συντελεστής ανέρχεται σε 22% για τις χρήσεις που έληξαν την 30 Ιουνίου 2025 και 2024.

Στη Βουλγαρία και στη Βόρεια Μακεδονία ο φορολογικός συντελεστής για τις αντίστοιχες χρήσεις είναι 10%.

Στον πίνακα που ακολουθεί παραθέτουμε τη συμφωνία μεταξύ του ονομαστικού και του πραγματικού φορολογικού συντελεστή:

### Ο ΟΜΙΛΟΣ

	30.06.2025	30.06.2024
<b>Κέρδη προ φόρων εισοδήματος</b>	<b>3.639.036,90</b>	<b>2.502.344,36</b>
Φόρος εισοδήματος υπολογισμένος με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή (30.06.2025: 22%, 30.06.2024: 22%)	800.588,12	550.515,76
Φορολογική επίδραση μη εκπιπτόμενων δαπανών	57.578,52	27.673,88
Φορολογική επίδραση αφορολογήτων εσόδων	-40.758,91	-2.361,05
Φορολογική επίδραση από αποτελέσματα θυγατρικών που φορολογούνται με διαφορετικό συντελεστή	-97.182,92	-86.723,21
<b>Φόροι εισοδήματος που εμφανίζονται στα αποτελέσματα - έξοδο</b>	<b>720.224,81</b>	<b>489.105,38</b>

### Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	30.06.2025	30.06.2024
<b>Κέρδη προ φόρων εισοδήματος</b>	<b>3.081.941,33</b>	<b>1.982.742,75</b>
Φόρος εισοδήματος υπολογισμένος με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή (30.06.2025: 22%, 30.06.2024: 22%)	678.027,09	436.203,41
Φορολογική επίδραση μη εκπιπτόμενων δαπανών	39.501,57	25.299,01
Φορολογική επίδραση αφορολογήτων εσόδων	-96.366,52	-47.041,25
<b>Φόροι εισοδήματος που εμφανίζονται στα αποτελέσματα - έξοδο</b>	<b>621.162,14</b>	<b>414.461,17</b>

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φόρων εισοδήματος έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
<b>Υπόλοιπο 1η Ιουλίου 2023 (καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση)</b>	<b>1.566.620,47</b>	<b>1.538.549,56</b>
Χρέωση στα αποτελέσματα	13.330,12	10.099,48
Πίστωση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	-5.703,98	-5.703,98
<b>Υπόλοιπο, 30 Ιουνίου 2024 (καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση)</b>	<b>1.574.246,61</b>	<b>1.542.945,06</b>
Χρέωση στα αποτελέσματα	-16.637,26	-19.849,77
<b>Υπόλοιπο, 30 Ιουνίου 2025 (καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση)</b>	<b>1.557.609,35</b>	<b>1.523.095,29</b>

## ΜΙΣΣΙΡΙΑΝ Α.Ε.

### Σημειώσεις επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της 30 Ιουνίου 2025

Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Οι φορολογικές δηλώσεις υποβάλλονται κάθε χρόνο, αναπροσαρμόζοντας τα λογιστικά κέρδη με τις φορολογικές διαφορές δήλωσης, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που αναφέρονται σ' αυτές θεωρούνται προσωρινές μέχρι τη διενέργεια φορολογικού ελέγχου από τις φορολογικές αρχές και την έκδοση της σχετικής έκθεσης με την οποία οι φορολογικές υποχρεώσεις οριστικοποιούνται. Φορολογικές ζημιές που μεταφέρονται από προηγούμενες χρήσεις, στο βαθμό που είναι αποδεκτές από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να συμψηφισθούν, για τις εταιρείες του εσωτερικού, με τα κέρδη των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν.

Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, υπολογίζονται σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές χρησιμοποιώντας τον φορολογικό συντελεστή που θα ισχύει κατά την χρήση που μια απαίτηση πραγματοποιείται ή μια υποχρέωση διακανονίζεται, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος ενεργητικού και παθητικού του Ομίλου και της Εταιρείας προέρχονται από τα ακόλουθα στοιχεία:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση		Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	
	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	-16.407,43	-18.968,51
Ενσώματα πάγια στοιχεία	0,00	0,00	-1.741.495,12	-1.760.986,63
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	67.993,72	64.219,15	0,00	0,00
Αποθέματα	0,00	0,00	-12.319,71	-1.972,31
Απαιτήσεις	12.552,93	0,00	0,00	-1.498,24
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία	140.965,62	144.709,92	0,00	0,00
Δικαιώματα χρήσης περ. στοιχείων - Υποχρεώσεις από μισθώσεις	0,00	250,01	-8.899,36	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>221.512,27</b>	<b>209.179,08</b>	<b>-1.779.121,62</b>	<b>-1.783.425,69</b>
<b>Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση</b>			<b><u>-1.557.609,35</u></b>	<b><u>-1.574.246,61</u></b>

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση		Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	
	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	-16.407,43	-18.968,51
Ενσώματα πάγια στοιχεία	0,00	0,00	-1.706.981,06	-1.729.685,08
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	67.993,72	64.219,15	0,00	0,00
Αποθέματα	0,00	0,00	-12.319,71	-1.972,31
Απαιτήσεις	12.552,93	0,00	0,00	-1.498,24
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία	140.965,62	144.709,92	0,00	0,00
Δικαιώματα χρήσης περ. στοιχείων - Υποχρεώσεις από μισθώσεις	0,00	250,01	-8.899,36	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>221.512,27</b>	<b>209.179,08</b>	<b>-1.744.607,56</b>	<b>-1.752.124,14</b>
<b>Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση</b>			<b><u>-1.523.095,29</u></b>	<b><u>-1.542.945,06</u></b>

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος στα αποτελέσματα στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος του Ομίλου και της Εταιρείας προέρχονται από τα ακόλουθα στοιχεία:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
Ενσώματα πάγια στοιχεία	-19.491,51	-9.502,62	-22.704,02	-12.733,26
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	-2.561,08	-4.448,53	-2.561,08	-4.448,53
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	-3.774,57	2.567,13	-3.774,57	2.567,13
Αποθέματα	10.347,40	235,65	10.347,40	235,65
Απαιτήσεις	-14.051,17	11.442,31	-14.051,17	11.442,31
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία	3.744,30	13.448,83	3.744,30	13.448,83
Δικαιώματα χρήσης περ. στοιχείων - Υποχρεώσεις από μισθώσεις	9.149,37	-412,65	9.149,37	-412,65
<b>Σύνολο - Έξοδο</b>	<b>-16.637,26</b>	<b>13.330,12</b>	<b>-19.849,77</b>	<b>10.099,48</b>

Η χρέωση για αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος (αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση), στα αποτελέσματα χρήσεως, περιέχει τις προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν κυρίως από λογισθέντα έσοδα-κέρδη τα οποία θα φορολογηθούν σε μελλοντικό χρόνο. Η πίστωση για αναβαλλόμενους φόρους (αναβαλλόμενη φορολογική

## ΜΙΣΣΙΡΙΑΝ Α.Ε.

### Σημειώσεις επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της 30 Ιουνίου 2025

Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

απαίτηση) περιέχει κυρίως προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν από συγκεκριμένες προβλέψεις, οι οποίες είναι φορολογικά εκπεστέες κατά την πραγματοποίησή τους.

Χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αφορούν σε φόρους εισοδήματος εισπραττόμενους από την ίδια φορολογική αρχή. Στην περίπτωση που αφορολόγητα αποθεματικά της Εταιρείας θα διανεμηθούν στους μετόχους, αυτά θα υπόκεινται σε φόρο εισοδήματος με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή κατά την ημερομηνία της διανομής τους. Δεν έχει υπολογιστεί αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση για τα ποσά αυτά.

Οι φόροι εισοδήματος πληρωτέοι του Ομίλου και της Εταιρείας την 30η Ιουνίου 2025 ποσού Ευρώ 578.619,54 και Ευρώ 432.184,18 (30.06.2024: Ευρώ 401.194,84 και Ευρώ 286.535,41 για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα) περιλαμβάνουν οφειλόμενο φόρο εισοδήματος μετά τον συμψηφισμό με προκαταβολή φόρου εισοδήματος και παρακρατούμενους φόρους ποσού Ευρώ 404.312,50 και Ευρώ 308.462,32 για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα και δόσεις φόρου προηγούμενης χρήσης ποσού Ευρώ 174.307,04 και Ευρώ 123.721,86 για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα.

## 22. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Από την ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος έχουν απαλειφθεί έσοδα και έξοδα, που προκύπτουν από συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Αυτές οι συναλλαγές αφορούν πωλήσεις και αγορές αγαθών, υπηρεσιών κατά την κανονική λειτουργία των επιχειρήσεων. Οι συνολικές αγορές και πωλήσεις μεταξύ μητρικής και θυγατρικών, τα εκκρεμή υπόλοιπα και οι λοιπές συναλλαγές κατά την 30η Ιουνίου 2025 και 2024 που έχουν απαλειφθεί κατά την ενοποίηση αναλύονται ως ακολούθως:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	1/7/2024 - 30/06/2025	1/7/2023 - 30/06/2024
<b>Αγορές αποθεμάτων και υπηρεσιών</b>		
MISSIRIAN BULGARIA AD	5.724.843,25	4.663.805,76
MISSIRIAN DOOEL STRUMICA	11.528.034,00	5.929.455,00
<b>Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών</b>		
MISSIRIAN BULGARIA AD	22.630,50	15.717,00
<b>Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (σημ. 11, 13)</b>		
MISSIRIAN BULGARIA AD	275.392,34	0,00
<b>Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη (σημ. 20)</b>		
MISSIRIAN BULGARIA AD	5.724.843,25	3.448.314,22
MISSIRIAN DOOEL STRUMICA	491.496,00	0,00

Επίσης υφίστανται αγορές υπηρεσιών της θυγατρικής Εταιρείας από τον έτερο μέτοχο που συμμετέχει σε αυτή ύψους Ευρώ 8.338,39 (30.06.2024: Ευρώ 8.315,53) και ανοικτό υπόλοιπο υποχρέωσης Ευρώ 0,00 (30.06.2024: Ευρώ 53.275,39) ενώ υφίσταται δάνειο σε συνδεδεμένο μέρος από το οποίο προέκυψε έσοδο τόκων Ευρώ 96.805,58 (30.06.2024: Ευρώ 117.428,30) (σημ. 4η) και το υπόλοιπο της απαίτησης έχει διαμορφωθεί σε Ευρώ 3.492.687,33 (30.06.2024: Ευρώ 2.135.928,07).

Τα ανοικτά υπόλοιπα τέλους χρήσεως είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση γίνεται σε μετρητά. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις παραπάνω υποχρεώσεις.

Σημειώνεται επίσης ότι δεν υφίστανται μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων εταιρειών της ειδικές συμφωνίες ή συνεργασίες και οι τυχόν μεταξύ τους συναλλαγές διεξάγονται με τους εκάστοτε συνήθεις όρους, εντός του πλαισίου και των ιδιαιτεροτήτων κάθε αγοράς.

**Αμοιβές μελών διοίκησης**

Κατά την διάρκεια της χρήσεως που έληξε την 30η Ιουνίου 2025 καταβλήθηκαν από τον Όμιλο και την Εταιρεία σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Μητρικής Εταιρείας αμοιβές ύψους Ευρώ 512.785,14 (30.06.2024: Ευρώ 498.722,63) για υπηρεσίες που παρείχαν λόγω έμμισθης σχέσης εργασίας και ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Την 30.06.2025 οφείλεται ποσό Ευρώ 9.403,05 (30.06.2024: Ευρώ 8.833,37) στα μέλη της διοίκησης.

Τέλος αναφέρεται ότι στη σχηματισθείσα πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρείας περιλαμβάνεται ποσό ύψους Ευρώ 104.041,22 (30.06.2024: Ευρώ 100.633,97) που αφορά τα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Μητρικής Εταιρείας.

**23. ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ**

**Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτίθενται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου του Ομίλου έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις αρνητικές επιπτώσεις που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Η διαχείριση του κινδύνου πραγματοποιείται από ένα κεντρικό τμήμα χρηματοοικονομικής διαχείρισης (Διεύθυνση Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης Ομίλου) που διαχειρίζεται τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος. Η Διεύθυνση Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης δεν εκτελεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές που δεν σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητες του Ομίλου.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της κατάστασης οικονομικής θέσης περιλαμβάνουν βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες απαιτήσεις, χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, ταμειακά διαθέσιμα καθώς και βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Δεν υφίσταται διαφορά μεταξύ των εύλογων αξιών και των αντίστοιχων λογιστικών αξιών των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού.

**Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε διεθνές επίπεδο και διενεργεί συναλλαγές σε συνάλλαγμα. Ως εκ τούτου, εκτίθεται στις διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών. Η έκθεση του Ομίλου σε συναλλαγματικούς κινδύνους προέρχεται κυρίως από εμπορικές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα που αφορούν πωλήσεις σε δολάρια.

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει τις μεταβολές στα αποτελέσματα προ φόρων του Ομίλου και της Εταιρείας σε μία μεταβολή +/- 1% επί της ισοτιμίας του δολαρίου ΗΠΑ από τα διαθέσιμα, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις εμπορικές υποχρεώσεις που έχει στο νόμισμα αυτό.

		Μεταβολής σε ισοτιμία	Επίδραση σε αποτελέσματα προ φόρων του Ομίλου	Επίδραση σε αποτελέσματα προ φόρων της Εταιρείας
30.06.2025	Δολάριο ΗΠΑ	± 1%	+ 6.700 Ευρώ	+ 6.700 Ευρώ
30.06.2024	Δολάριο ΗΠΑ	± 1%	+ 23.633 Ευρώ	+ 23.633 Ευρώ

**Κίνδυνος επιτοκίων**

Τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές του Ομίλου επηρεάζονται από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις υποχρεώσεις και επενδύσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Πολιτική του Ομίλου είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις χρηματοδοτικές ανάγκες του Ομίλου.

## ΜΙΣΣΙΡΙΑΝ Α.Ε.

### Σημειώσεις επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της 30 Ιουνίου 2025

Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Ο Όμιλος και η Εταιρεία χρηματοδοτούν τις επενδύσεις τους καθώς και τις ανάγκες τους σε κεφάλαια κίνησης μέσω τραπεζικού δανεισμού, με αποτέλεσμα να επιβαρύνουν τα αποτελέσματα τους με χρεωστικούς τόκους. Αυξητικές τάσεις στα επιτόκια (μεταβολή των επιτοκίων βάσης δανεισμού (EURIBOR) θα έχουν αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα καθώς ο Όμιλος και η Εταιρεία θα επιβαρύνονται με επιπλέον κόστος δανεισμού. Το σύνολο του δανεισμού του Ομίλου και της Εταιρείας αφορά συμβάσεις μεταβλητού επιτοκίου.

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει τις μεταβολές στα αποτελέσματα προ φόρων του Ομίλου και της Εταιρείας (μέσω των επιπτώσεων που έχουν τα υπόλοιπα των δανείων στο τέλος της χρήσης με κυμαινόμενο επιτόκιο στα αποτελέσματα) αν τα επιτόκια αυξάνονταν / μειώνονταν κατά 0,25% η επίπτωση στα αποτελέσματα θα ήταν:

	Επίδραση σε αποτελέσματα προ φόρων του Ομίλου	Επίδραση σε αποτελέσματα προ φόρων της Εταιρείας
30.06.2025	+ 97.743 Ευρώ	+ 80.923 Ευρώ
30.06.2024	+ 89.305 Ευρώ	+ 78.880 Ευρώ

### Πιστωτικός κίνδυνος

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου και της Εταιρείας συνίσταται κυρίως από συναλλαγές με επιχειρήσεις του εξωτερικού και κατά συνέπεια δεν υπάρχει σημαντική συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου από πελάτες.

### Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο ο Όμιλος και η Εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσουν τις χρηματοοικονομικές τους υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετούν ο Όμιλος και η Εταιρεία για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζουν, μέσω διακράτησης των απολύτως αναγκαίων ταμειακών διαθεσίμων και επαρκών πιστωτικών ορίων από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, ότι πάντα θα έχουν αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώνουν τις υποχρεώσεις τους όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνήθεις αλλά και δύσκολες συνθήκες.

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων πιστωτικών ορίων από τραπεζικά ιδρύματα.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξεως των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 30η Ιουνίου 2025 και 2024 αντίστοιχα, με βάση τις πληρωμές που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις και συμφωνίες:

### Ο ΟΜΙΛΟΣ

	Λιγότερο από 4 μήνες	4 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	> 5 έτη	Σύνολο
<b>30.06.2025</b>					
Δάνεια τραπεζών	15.485,19	9.640.337,72	27.765.780,00	0,00	37.421.602,91
Εμπορικές υποχρεώσεις	7.454.449,34	0,00	0,00	0,00	7.454.449,34
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	15.674,92	24.730,63	54.815,98	0,00	95.221,53
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.421.170,50	0,00	0,00	0,00	1.421.170,50
<b>Σύνολο</b>	<b>8.906.779,95</b>	<b>9.665.068,35</b>	<b>27.820.595,98</b>	<b>0,00</b>	<b>46.392.444,28</b>
<b>30.06.2024</b>					
Δάνεια τραπεζών	2.951.101,36	1.197.475,07	18.675.114,00	0,00	22.823.690,43
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.937.660,95	0,00	0,00	0,00	3.937.660,95
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	15.674,92	27.016,50	15.506,64	0,00	58.198,06
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.842.364,25	0,00	0,00	0,00	6.842.364,25
<b>Σύνολο</b>	<b>13.746.801,48</b>	<b>1.224.491,57</b>	<b>18.690.620,64</b>	<b>0,00</b>	<b>33.661.913,69</b>

## ΜΙΣΣΙΡΙΑΝ Α.Ε.

### Σημειώσεις επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της 30 Ιουνίου 2025

Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

#### Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

30.06.2025	Λιγότερο από 4 μήνες				Σύνολο
	4 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	> 5 έτη		
Δάνεια τραπεζών	15.485,19	2.297.475,07	27.765.780,00	0,00	30.078.740,26
Εμπορικές υποχρεώσεις	12.948.849,14	0,00	0,00	0,00	12.948.849,14
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	15.674,92	24.730,63	54.815,98	0,00	95.221,53
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.307.634,92	0,00	0,00	0,00	1.307.634,92
<b>Σύνολο</b>	<b>14.287.644,17</b>	<b>2.322.205,70</b>	<b>27.820.595,98</b>	<b>0,00</b>	<b>44.430.445,85</b>

  

30.06.2024	Λιγότερο από 4 μήνες				Σύνολο
	4 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	> 5 έτη		
Δάνεια τραπεζών	25.085,10	1.197.475,07	18.675.114,00	0,00	19.897.674,17
Εμπορικές υποχρεώσεις	7.287.238,20	0,00	0,00	0,00	7.287.238,20
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	15.674,92	27.016,50	15.506,64	0,00	58.198,06
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.762.682,48	0,00	0,00	0,00	6.762.682,48
<b>Σύνολο</b>	<b>14.090.680,70</b>	<b>1.224.491,57</b>	<b>18.690.620,64</b>	<b>0,00</b>	<b>34.005.792,91</b>

#### Λοιποί κίνδυνοι

Οι κυριότεροι μακροοικονομικοί κίνδυνοι που απορρέουν από το παγκόσμιο περιβάλλον και αντιμετωπίζει ή δύναται να αντιμετωπίσει ο Όμιλος συνοψίζονται στις επιπτώσεις που απορρέουν από τον πόλεμο της Ουκρανίας και της Μέσης Ανατολής που είχαν ως αποτέλεσμα, πληθωριστικές πιέσεις σε πολλές κατηγορίες υλικών που προμηθεύεται ο Όμιλος, στις τιμές των μεταφορικών, των καυσίμων και της ενέργειας, όπως και σημαντικά προβλήματα και ανακατατάξεις στην παγκόσμια εφοδιαστική αλυσίδα.

#### Διαχείριση κεφαλαίου

Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου του Ομίλου είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής του διαβάθμισης καθώς και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες του Ομίλου και να μεγιστοποιείται η αξία των μετόχων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο προσπαθεί να διατηρεί μια ισορροπία μεταξύ υψηλότερων αποδόσεων που θα ήταν εφικτές με υψηλότερα επίπεδα δανεισμού και των πλεονεκτημάτων και της ασφάλειας που θα παρείχε μια ισχυρή και υγιή κεφαλαιακή θέση.

Δεν υπήρξαν αλλαγές στην προσέγγιση που υιοθετεί ο Όμιλος σχετικά με τη διαχείριση κεφαλαίου κατά την διάρκεια της τρέχουσας χρήσης.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία ελέγχουν την επάρκεια των ιδίων κεφαλαίων χρησιμοποιώντας τον δείκτη καθαρού δανεισμού προς τα λειτουργικά κέρδη και τον δείκτη συνολικού δανεισμού προς τα ίδια κεφάλαια. Τα λειτουργικά κέρδη (EBITDA) είναι τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων. Στον καθαρό δανεισμό περιλαμβάνονται τοκοφόρα δάνεια μείον διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	27.765.780,00	18.675.114,00	27.765.780,00	18.675.114,00
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	9.655.822,91	4.148.576,43	2.312.960,26	1.222.560,17
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	95.221,53	58.198,06	95.221,53	58.198,06
<b>Δανεισμός</b>	<b>37.516.824,44</b>	<b>22.881.888,49</b>	<b>30.173.961,79</b>	<b>19.955.872,23</b>
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	-3.696.596,95	-3.180.485,97	-1.850.268,71	-1.478.567,39
<b>Καθαρός δανεισμός</b>	<b>33.820.227,49</b>	<b>19.701.402,52</b>	<b>28.323.693,08</b>	<b>18.477.304,84</b>
<b>EBITDA</b>	<b>6.161.216,10</b>	<b>5.123.718,00</b>	<b>4.861.948,48</b>	<b>4.049.777,44</b>
<b>Καθαρός Δανεισμός/EBITDA</b>	<b>5,49</b>	<b>3,85</b>	<b>5,83</b>	<b>4,56</b>

## ΜΙΣΣΙΡΙΑΝ Α.Ε.

### Σημειώσεις επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της 30 Ιουνίου 2025

Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	27.765.780,00	18.675.114,00	27.765.780,00	18.675.114,00
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	9.655.822,91	4.148.576,43	2.312.960,26	1.222.560,17
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	95.221,53	58.198,06	95.221,53	58.198,06
<b>Δανεισμός</b>	<b>37.516.824,44</b>	<b>22.881.888,49</b>	<b>30.173.961,79</b>	<b>19.955.872,23</b>
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>	<b>19.434.097,01</b>	<b>16.515.284,92</b>	<b>15.106.673,98</b>	<b>12.645.894,79</b>
<b>Σύνολο δανείων/Ίδια Κεφάλαια</b>	<b>1,93</b>	<b>1,39</b>	<b>2,00</b>	<b>1,58</b>

Ο Όμιλος και η Εταιρεία παρακολουθούν το δείκτη αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) και παραθέτουν τον υπολογισμό του καθώς αυτός δεν ορίζεται επακριβώς στα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
Κέρδη προ φόρων	3.639.036,90	2.502.344,36	3.081.941,33	1.982.742,75
Πλέον: Αποσβέσεις ενσώματων παγίων, άυλων στοιχείων και δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων (σημ. 4ι)	601.347,38	627.367,97	479.075,97	510.873,38
Μείον: Αποσβέσεις επιχορηγήσεων (σημ. 4ζ)	-197.337,30	-22.801,55	-185.267,80	-10.732,05
Πλέον: Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα (σημ. 4η)	2.118.169,12	2.016.807,22	1.486.198,98	1.566.893,36
<b>Λειτουργικά κέρδη (EBITDA)</b>	<b>6.161.216,10</b>	<b>5.123.718,00</b>	<b>4.861.948,48</b>	<b>4.049.777,44</b>

## 24. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ – ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ

Η εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου είναι η τιμή που θα λάμβανε κάποιος για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή που θα κατέβαλε κάποιος για τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων των Οικονομικών Καταστάσεων της 30ης Ιουνίου 2025 και 2024 προσδιορίστηκε με την καλύτερη δυνατή εκτίμηση από τη Διοίκηση.

Οι μέθοδοι αποτίμησης της εύλογης αξίας ιεραρχούνται σε τρία επίπεδα:

Επίπεδο 1: Χρηματιστηριακές αξίες από ενεργές χρηματαγορές για ακριβώς ίδια εμπορεύσιμα στοιχεία,

Επίπεδο 2: Αξίες που δεν είναι επιπέδου 1 αλλά μπορεί να εντοπισθούν ή να προσδιοριστούν άμεσα ή έμμεσα μέσω χρηματιστηριακών τιμών από ενεργές αγορές,

Επίπεδο 3: Αξίες για περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που δε βασίζονται σε χρηματιστηριακές τιμές από ενεργές χρηματαγορές.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 για την μέτρησή της εύλογης αξίας.

Τα ποσά που εμφανίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις για τα ταμειακά διαθέσιμα, τις εμπορικές απαιτήσεις, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, τις εμπορικές υποχρεώσεις καθώς και τις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους. Οι αξίες των μακροπρόθεσμων δανείων είναι σχεδόν ίδιες με την εύλογη επειδή τα δάνεια αυτά είναι σε τοπικό νόμισμα και έντοκα με κυμαινόμενο επιτόκιο.

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει την ιεραρχία της εύλογης αξίας των στοιχείων ενεργητικού και των υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας. Η επιμέτρηση πραγματοποιήθηκε στις 30 Ιουνίου 2025 και 2024:

## ΜΙΣΣΙΡΙΑΝ Α.Ε.

### Σημειώσεις επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της 30 Ιουνίου 2025

Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

(Ποσά σε χιλ. €)	Όμιλος		Εταιρεία		Ιεραρχία εύλογης αξίας
	Εύλογη αξία		Εύλογη αξία		
	30/06/2025	30/06/2024	30/06/2025	30/06/2024	
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>					
Εμπορικές απαιτήσεις	12.264	11.279	11.292	11.095	Επίπεδο 3
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	396	279	396	279	Επίπεδο 1
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.681	3.180	1.835	1.479	Επίπεδο 1
<b>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</b>					
Μακροπρόθεσμα δάνεια	27.766	18.675	27.766	18.675	Επίπεδο 2
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	9.656	4.149	2.313	1.223	Επίπεδο 2
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	95	58	95	58	Επίπεδο 2
Εμπορικές υποχρεώσεις	7.454	3.938	12.949	7.287	Επίπεδο 3

## 25. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

### α. Εκκρεμοδικίες – Δικαστικές Υποθέσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εμπλέκονται (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις και διαδικασίες επιδιαιτησίας στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας τους.

Η Διοίκηση καθώς και η Νομικός Σύμβουλος του Ομίλου και της Εταιρείας εκτιμούν ότι δεν υπάρχουν άλλες επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση, στην χρηματοοικονομική θέση ή στα αποτελέσματα της λειτουργίας της Εταιρείας ή του Ομίλου.

### β. Εγγυητικές επιστολές

Ο Όμιλος και η Εταιρεία, κατά την 30.06.2025, έχουν εκδώσει εγγυητικές επιστολές υπέρ τρίτων ύψους Ευρώ 594.901,31 (30.06.2024: Ευρώ 613.881,31).

### γ. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Ο έλεγχος για την έκδοση της έκθεσης φορολογικής συμμόρφωσης για τις χρήσεις από την 1η Ιανουαρίου 2011 έως την 30η Ιουνίου 2024 διενεργήθηκε από τους νόμιμους ελεγκτές της Εταιρείας, σύμφωνα με τις διατάξεις της §5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και του άρθρου 65α του Ν.4174/2013. Από τους ελέγχους αυτούς δεν προέκυψαν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις.

Για τη χρήση που έληξε την 30η Ιουνίου 2025 η μητρική Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσεως. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Αναφορικά με τη θυγατρική Εταιρεία στη Βουλγαρία, δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2018-2024, ενώ η θυγατρική Εταιρεία στη Βόρεια Μακεδονία, δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από τη σύσταση της (2017). Οι θυγατρικές δεν έχουν σχηματίσει πρόβλεψη για τις διαχειριστικές χρήσεις για τις οποίες παραμένουν ανέλεγκτες καθώς εκτιμάται ότι δεν θα προκύψουν πρόσθετοι φόροι αν και δεν ήταν δυνατόν την παρούσα χρονική στιγμή να προσδιοριστούν με ακρίβεια τα ευρήματα του φορολογικού ελέγχου. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν τον φόρο εισοδήματος στην χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών θα λάβει χώρα.

Οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν για τον Όμιλο δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

### δ. Υποχρεώσεις από βραχυπρόθεσμες ή μικρής αξίας μισθώσεις – Ως μισθωτής

Την 30η Ιουνίου 2025 ο Όμιλος και η Εταιρεία είχαν ποικίλες συμφωνίες βραχυπρόθεσμων ή χαμηλής αξίας μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση κτιρίων και εξοπλισμού, που λήγουν μεταγενέστερα σε διάφορες ημερομηνίες έως τον Νοέμβριο του 2026.

## ΜΙΣΣΙΡΙΑΝ Α.Ε.

### Σημειώσεις επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της 30 Ιουνίου 2025

Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Τα μισθώματα περιλαμβάνονται στην επισυναπτόμενη κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης που έληξε την 30η Ιουνίου 2025 και ανέρχονται σε Ευρώ 26.302,39 και Ευρώ 17.964,02 για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα (30.06.2024: Ευρώ 71.081,28 και Ευρώ 62.765,75 για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα).

Το κόστος των μισθώσεων αναλύεται ανά λειτουργία ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
Κόστος πωληθέντων (σημ. 4β)	13.731,68	56.091,23	12.750,02	55.130,00
Έξοδα διοίκησης (σημ. 4δ)	12.570,71	14.990,05	5.214,00	7.635,75
<b>Σύνολο</b>	<b>26.302,39</b>	<b>71.081,28</b>	<b>17.964,02</b>	<b>62.765,75</b>

Τα ελάχιστα μελλοντικά πληρωτέα μισθώματα βάσει μη ακυρώσιμων συμβολαίων βραχυπρόθεσμων ή χαμηλής αξίας μισθώσεων την 30η Ιουνίου 2025 και 2024 για τον Όμιλο και την Εταιρεία έχουν ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
Πληρωτέες				
Εντός 1 έτους	12.742,37	13.782,53	4.404,00	5.467,00
Από 1 μέχρι 5 έτη	35.297,30	39.600,54	1.497,50	5.901,50
<b>Σύνολο</b>	<b>48.039,67</b>	<b>53.383,07</b>	<b>5.901,50</b>	<b>11.368,50</b>

#### ε. Δεσμεύσεις για κεφαλαιουχικές δαπάνες

Κατά την 30η Ιουνίου 2025 και 2024 ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν είχαν δεσμεύσεις για κεφαλαιουχικές δαπάνες.

## 26. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Δεν υπήρξαν γεγονότα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων της 30ης Ιουνίου 2025, που να αφορούν είτε την Εταιρεία είτε τον Όμιλο, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των οικονομικών καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων.

Καβάλα, 9 Φεβρουαρίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ &

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ



ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΖΟΥΜΑΣ  
ΑΔΤ Α 00141131

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.



ΕΥΡΥΠΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΙΔΗΣ  
ΑΔΤ Α 01189979

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ



ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΗΣ  
ΑΔΤ Α 02683522  
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 11984